

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Югорский государственный университет» (ЮГУ)**

08.06.2018

ПРИКАЗ
г. Ханты-Мансийск

№ 1-753

Об утверждении формы дополнительного
соглашения к договору найма жилого помещения
в общежитии с обучающимся

Руководствуясь главой 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовыми договорами найма специализированных жилых помещений, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42, Письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», на основании п.п. 5.9, 6.3 Регламента заселения в общежития и выселения из общежитий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» СМК ЮГУ Р-24-2017 (введен в действие приказом № 1-283 от 14.03.2017 г.), в целях оптимизации рабочего процесса, упорядочения документооборота и систематизации работы с договорами найма жилого помещения в общежитии с обучающимися

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в общежитии с обучающимся в целях упорядочения процедуры переселения из одного жилого помещения в другое обучающихся Университета (Приложение).
2. Директору жилого комплекса (Кувалдин С.И.) обеспечить использование утвержденной настоящим приказом формы дополнительного соглашения.
3. Директору учебно-производственного центра информационных технологий (Карпов Д.В.) организовать размещение на официальном сайте Университета копии утвержденного документа, указанного в п. 1 настоящего приказа, в формате .pdf во вкладке «Студенту», раздел «Жилой комплекс», подраздел «Документы» / «Нормативные документы по проживанию» в срок до 14.06.2018 г.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по управлению имущественным комплексом и безопасности Костылеву Т.А.

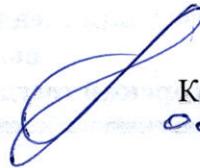
Ректор



Т.Д. Карминская

Проект вносит:

Начальник административно-
правового управления



Коцюрко Е.П.
08.06.2018

СОГЛАСОВАННО:

Проректор по экономическому развитию



Исламутдинов В.Ф.
08.06.2018

Директор жилого комплекса



Кувалдин С.И.
29.06.2018

Начальник управления по делопроизводству
и общим вопросам

Казаева Л.И.
08.06.2018

Рассылка:
Ректорат-1
АПУ-1
ЖК-1
УПЦИТ -1
ОИБ-1

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ НАЙМА №
жилого помещения в общежитии с обучающимся

г. Ханты-Мансийск

« » 201 г.

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет», в лице _____,

действующего (ей) на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Университет» с одной стороны, и

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании п. 6.3, 5.9 Регламента заселения в общежития и выселения из общежитий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» СМК ЮГУ Р-24-2017 (введен в действие приказом № 1-283 от 14.03.2017 г.), заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма № _____ (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести следующие изменения в Договор найма жилого помещения в общежитии с обучающимся № _____ от « » 201 г. (далее – Договор):
 - 1.1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:
«1.1. Университет передает Нанимателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Соглашению) за плату во временное пользование жилое помещение, имеющее несколько мест для поселения, в общежитии № _____, находящееся в оперативном управлении/безвозмездном пользовании Университета, расположенное по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. _____, кв. _____ ком. _____ (далее - жилое помещение) для временного проживания на период обучения, а Наниматель обязуется использовать это жилое помещение по назначению и своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (далее - плата за наем жилого помещения) и коммунальные услуги.»
2. При освобождении жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. _____, кв. _____ ком. _____ Наниматель обязуется сдать Университету помещение, санитарно-техническое, инженерное, прочее оборудование, мебель и иное имущество согласно инвентаризационной карточке по Акту приема-передачи жилого помещения (Приложение № 2 к настоящему Соглашению) в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате за наем жилого помещения и коммунальные услуги.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания.
4. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Университета, другой - у Нанимателя.

6. Реквизиты Сторон

Университет:
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Югорский государственный университет»
Место нахождения (адрес юридического лица):
628012, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Чехова, д. 16
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-
Югре (Югорский государственный университет

Наниматель: _____

Ф.И.О.
Адрес регистрации по месту жительства: _____

л/сч. № 20876Х41440)
р/сч. № 40501810300002000002
РКЦ Ханты-Мансийск
БИК 047162000
ИНН: 8601016987 КПП: 860101001
КБК:00000000000000000130
ОКПО: 57421916
ОГРН: 1028600511103
ОКФС: 12 ОКОПФ: 7 51 03
ОКВЭД 85.22 ОКТМО 71871000
ОКОГУ 1322500

Паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан):

Дата и место рождения

ИНН:

Тел.:

E-mail:

М.п.

С локальными нормативными актами Университета, регламентирующими вопросы проживания и функционирования общежитий Жилого комплекса Университета, правилами техники безопасности и пожарной безопасности при заключении настоящего Договора, в том числе с Правилами внутреннего распорядка обучающихся в ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет» СМК ЮГУ ПП-06-2016, Положением об общежитиях ФГБОУ ВО «ЮГУ» СМК ЮГУ П-24-2016, Регламентом заселения в общежития и выселения из общежитий ФГБОУ ВО ЮГУ СМК ЮГУ Р-24-2017, Положением о внутриобъектовом и пропускном режимах на объектах федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» СМК ЮГУ П-43-2016, Приказом от 01.03.2017 № 1-220 «О запрете потребления табака и табачных изделий на территории Университета», Инструкцией о порядке действий персонала, в т.ч. дежурного и обслуживающего на случай возникновения пожара (в дневное и ночное время), при получении сигналов о пожаре, неисправности систем (установок) противопожарной защиты объекта и эвакуации людей при пожаре СМК ЮГУ И-13-2017, Инструкцией о мерах пожарной безопасности в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Югорский государственный университет» ознакомлен и согласен.

подпись

расшифровка подписи

Я,

(Ф.И.О законного представителя несовершеннолетнего Нанимателя, его паспортные данные и адрес места жительства)

с условиями договора ознакомлен (а), даю моему (-ей) несовершеннолетнему (-ей) сыну (дочери)

согласие на его заключение.

Я даю согласие ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет» (адрес юридического лица: 628012, ХМАО- Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 16) на обработку (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), предоставленных мной персональных данных с использованием автоматизированных средств обработки персональных данных или без использования таких средств с целью соблюдения требований Гражданского кодекса Российской Федерации. Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

« _____ » 20 _____ г.

(подпись Нанимателя)

**Акт приема-передачи жилого помещения
к Дополнительному соглашению
к договору найма жилого помещения в общежитии**

г. Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 201 ____ г.

Мы, _____ нижеподписавшиеся, _____ представитель _____ Университета _____ в
лице _____,

с одной стороны, и Наниматель _____,
с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Университет сдал, а Наниматель принял жилое
помещение по адресу: г. Ханты-Мансийск, улица Студенческая _____, корпус _____, квартира № _____.

Помещение состоит из _____ комнат общей площадью _____ кв. м., в том числе:

Кухни, оборудованной _____

Ванной комнаты, оборудованной _____

Санитарного узла, оборудованного _____

Примечания по состоянию окон, стен, дверей, инвентаря и оборудования

Университет _____

Наниматель _____

**Акт приема-передачи жилого помещения
к Дополнительному соглашению
к договору найма жилого помещения в общежитии**

г. Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 201 ____ г.

Мы, _____
нижеподписавшиеся, _____
представитель _____
Университета _____ в
лице _____,
с одной стороны, и Наниматель _____,
с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Наниматель сдал, а Университет принял жилое
помещение по адресу: г. Ханты-Мансийск, улица Студенческая _____, корпус _____, квартира № _____.
Помещение состоит из _____ комнат общей площадью _____ кв. м., в том числе:
Кухни, оборудованной _____
Ванной комнаты, оборудованной _____
Санитарного узла, оборудованного _____

Примечания по состоянию окон, стен, дверей, инвентаря и оборудования

Университет _____

Наниматель _____