



Югорский  
государственный  
университет

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ  
федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Югорский государственный университет» (ЮГУ)

10.12.2025

ПРИКАЗ

г. Ханты-Мансийск

1-2187

О введении в действие Инструкции о мерах пожарной безопасности в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет»

В целях соблюдения безопасных условий труда, сохранения жизни и здоровья работников и обучающихся Университета

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ввести в действие Инструкцию о мерах пожарной безопасности в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» (приложение).
2. Юрисконсульту юридического отдела Воробьевой М.А либо лицу, его замещающему в установленном порядке, в течение трёх рабочих дней с момента регистрации настоящего приказа, обеспечить его размещение на официальном сайте Университета во вкладке «Сотруднику» / «Личный кабинет сотрудника», раздел «Локальные нормативные акты» / «Обеспечивающие процессы» / «Обеспечение комплексной безопасности».
3. Начальнику управления цифрового развития Неустроевой Л.В. разместить на официальном сайте Университета настоящий приказ в формате .pdf во вкладке «Университет», раздел «Комплексная безопасность», подраздел «Пожарная безопасность».
4. Руководителям структурных подразделений Университета, лицам, их замещающим, под подпись ознакомить подчиненных работников с настоящим приказом в срок до 20.12.2025, а также предоставить листы ознакомления в отдел охраны труда, противопожарной безопасности ГО и ЧС (кабинет 308, 2-го корпуса Комплекса зданий ВУЗов).
5. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора Беляева А.С.

Ректор

Р.В. Кучин

## Лист согласования

Приказ осн. (ЛНА) №1-2187 от 10.12.2025 "О введении в действие Инструкции о мерах пожарной безопасности в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет»"

Ответственный: Кропотова Д.О. (Специалист по противопожарной профилактике, ГО и ЧС)

Согласующий	Результат	Комментарий	Дата/Время
Проректор (РЕКТОРАТ) Беляев Александр Сергеевич	Согласовано		09.12.2025 17:48
Начальник отдела (ОТДЕЛ ПО ДЕЛОПРОИЗВОДСТВУ) Зыбина Сусанна Сергеевна	Согласовано		09.12.2025 17:57
Начальник отдела (ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ) Сениченко Ольга Юрьевна	Согласовано		10.12.2025 09:05
Ректор (РЕКТОРАТ) Кучин Роман Викторович	Утверждено		10.12.2025 14:20

Рассылка:

В дело – 1 экз.,

Структурные подразделения – 1 экз.,

Ректорат – 1 экз.

Воробьева М.А – 1 экз.

Приложение к приказу от 10.12.2025 № 1-2187

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ЮГУ»)

УТВЕРЖДЕНА  
приказом ректора  
от 10.12.2025 № 1-2187

### Инструкция

о мерах пожарной безопасности в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет»

г. Ханты-Мансийск, 2025

## Оглавление

Предисловие.....	5
1. Область применения .....	5
2. Нормативные ссылки .....	6
3. Права и обязанности сотрудников, проживающих на объекте и посещающих его, в области пожарной безопасности.....	6
4. Функции заведующего корпусом (в его отсутствие заместителя директора) в области пожарной безопасности .....	7
5. Основные требования пожарной безопасности к территории общежития .....	8
6. Основные требования пожарной безопасности .....	9
7. Правила эксплуатации эвакуационных путей .....	10
8. Требования пожарной безопасности к электроустановкам и электроприборам .....	11
9. Требования пожарной безопасности при эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха .....	13
10. Требования пожарной безопасности при проведении мероприятий с участием 50 человек и более .....	13
11. Порядок действий сотрудников и проживающих лиц при обнаружении очага возгорания или признаков горения (запаха гари, задымления), также при возникновении неисправности систем пожарной охраны .....	13
12. Порядок действий сотрудников охранного предприятия и заведующего корпусом.....	15
13. Порядок действий директора жилого комплекса.....	16
14. Порядок использования первичных средств пожаротушения.....	16
15. Ответственные лица .....	18

## Предисловие

1. РАЗРАБОТАНА Отделом охраны труда, противопожарной безопасности ГО и ЧС.
2. УТВЕРЖДЕНА впервые.

## 1. Область применения

1.1 Настоящая Инструкция устанавливает:

1.1.1 обязательные для исполнения требования пожарной безопасности на следующих объектах федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» (далее по тексту – общежитие, объект, объект защиты, здание) и на прилегающих к ним территориях:

- Общежитие № 1, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 13;
- Общежитие № 2, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 11;
- Общежитие № 3, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 9;
- Общежитие № 4, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 7;
- Общежитие № 5, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 5;
- Общежитие № 6, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 3;
- Общежитие № 7, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 1;
- Общежитие № 2 (Центр искусств в г. Ханты-Мансийске (3-я очередь)), расположенное по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 15.

1.1.2 обязанности:

– директора жилого комплекса, заместителя директора жилого комплекса, заведующего корпусом жилого комплекса (далее по тексту – директор, заместитель директора, заведующий корпусом соответственно);

– обслуживающего персонала общежития (работники Университета или работники (иные лица) организаций, предприятий учреждений, находящихся в здании (на территории) общежития, в том числе на основании заключенных с Университетом договоров (контрактов) на оказание услуг (выполнения работ (далее – сотрудники);

– лиц, посещающих общежитие в любых целях (далее по тексту – посещающие лица);

– проживающих(пребывающих) в общежитии лиц (далее по тексту – проживающие лица).

1.2 Требования настоящей Инструкции направлены на осуществление в зданиях общежитий и на прилегающих к ним территориях комплекса противопожарных мероприятий, разработанных с учетом насыщенности здания инженерным оборудованием, техническими средствами, служебными документами и материальными ценностями.

1.3 Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности и настоящей Инструкции:

– в здании общежития и на прилегающей к нему территории в целом возлагается на заведующего корпусом (в его отсутствие на заместителя директора);

– по занимаемым (нанимаемым, арендуемым, эксплуатируемым помещениям) на проживающих и посещающих лицах, а также сотрудниках.

1.4 Обязанности по контролю за соблюдением правил пожарной безопасности и настоящей Инструкции на директора (в его отсутствие на заместителя директора).

1.5 Допустимое (предельное) количество людей, которые могут одновременно находиться в общежитии, составляет 352 человек.

1.6 Нарушение (невыполнение или ненадлежащее выполнение) требований настоящей Инструкции влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 2. Нормативные ссылки

Настоящая Инструкция разработана на основе:

- Федерального закона от 22.07. 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479, и иных нормативных документов по пожарной безопасности;
- Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29.10.2015 № 1234 с изменениями.

## 3. Права и обязанности сотрудников, проживающих на объекте и посещающих его, в области пожарной безопасности

3.1. Сотрудники, проживающие и посещающие лица имеют право на:

- защиту их жизни, здоровья и имущества в случае пожара;
- возмещение ущерба, причиненного пожаром, в порядке, установленном действующим законодательством;
- участие в установлении причин пожара, нанесшего ущерб их здоровью и имуществу;
- получение информации по вопросам пожарной безопасности, в том числе от органов управления и подразделений пожарной охраны;
- участие в обеспечении пожарной безопасности, в том числе в деятельности добровольной пожарной охраны.

3.2. Сотрудники, проживающие и посещающие лица обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности;
- знать порядок действий при обнаружении очага возгорания или признаков горения (запах гари, задымления), настоящую Инструкцию, принимать участие в учениях(тренировках), проходить обучение мерам пожарной безопасности;
- при обнаружении пожара или признаков горения в общежитии (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану с указанием наименования объекта, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщателя информации; принять меры по эвакуации, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей - меры по тушению пожара в начальной стадии;
- оказывать содействие пожарной охране и представителям Университета;
- выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны и Университета;
- предоставлять возможность должностным лицам пожарной охраны и Университета проводить обследования и проверки хозяйственных, иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений;
- при каждом выходе из здания общежития (на учебу, работу, по личным делам и т.д.) проживающий обязан сдать ключ от своей комнаты дежурному охраны

(коменданту).

#### **4. Функции заведующего корпусом (в его отсутствие заместителя директора) в области пожарной безопасности**

4.1 Заведующий корпусом (в его отсутствие заместитель директора) жилого комплекса обеспечивает:

– ознакомление (под подпись) граждан, прибывающих в общежитие, с правилами пожарной безопасности;

– наличие планов эвакуации людей при пожаре;

– размещение и наличие на объекте защиты знаков пожарной безопасности «Курение и пользование открытым огнем запрещено», знаков пожарной безопасности, обозначающих, в том числе пути эвакуации и эвакуационные выходы, места размещения аварийно-спасательных устройств и снаряжения;

– наличие настоящей инструкции, телефонной связи, электрических фонарей (не менее 1 фонаря на каждого дежурного), средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на каждого дежурного;

– наличие и исправное состояние устройств для самозакрывания противопожарных дверей, а также дверных ручек, устройств "антипаника", замков, уплотнений и порогов противопожарных дверей, предусмотренных изготовителем, а на дверях лестничных клеток, дверях эвакуационных выходов, в том числе ведущих из подвала на первый этаж (за исключением дверей, ведущих в квартиры, коридоры, вестибюли (фойе) и непосредственно наружу), приспособлений для самозакрывания;

– отсутствие установки каких-либо приспособлений, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противоподымных дверей (устройств);

– возможность свободного открывания дверей на эвакуационных выходах изнутри без ключа;

– содержание ограждений на крыше (покрытии) здания в исправном состоянии, их своевременную очистку от снега и наледи в зимнее время; организует не реже 1 раза в 5 лет проведение эксплуатационных испытаний, ограждений на крышах с составлением соответствующего протокола испытаний и внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты;

– передачу (ежедневно) в подразделение пожарной охраны, в районе выезда которого находится объект, информации о количестве людей, находящихся на объекте (в том числе в ночное время);

– проведение не реже 1 раза в полугодие практических тренировок лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте;

– выполнение на объекте требований, предусмотренных Федеральным законом от 23.02.2013г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

– соблюдение проектных решений в отношении пределов огнестойкости строительных конструкций и инженерного оборудования, осуществляет проверку состояния огнезащитного покрытия строительных конструкций и инженерного оборудования в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности, а также технической документацией изготовителя средства огнезащиты и (или) производителя огнезащитных работ. Указанная документация хранится на объекте защиты. При отсутствии в технической документации сведений о периодичности проверки, проверка проводится не реже 1 раза в год. По результатам проверки составляется акт (протокол) проверки состояния огнезащитного покрытия с указанием места (мест) с наличием повреждений огнезащитного

покрытия, описанием характера повреждений (при наличии) и рекомендуемых сроках их устранения;

- сбор использованных обтирочных материалов в металлических емкостях с плотно закрывающейся крышкой или утилизацию в мусорный контейнер, установленный на площадке сбора бытовых отходов;

- исправность, своевременное обслуживание и ремонт наружного противопожарного водоснабжения, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности организации, и организует проведение проверок на водоотдачу не реже 2 раз в год (весной и осенью) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты. Работы осуществляются с учетом инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты силами подрядной организации;

- укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода исправными пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами, организует перекачку пожарных рукавов (не реже 1 раза в год), с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты;

- проведение работ по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающих исправное состояние указанных средств. Работы осуществляются с учетом инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты силами подрядной организации;

- наличие пожарного поста (диспетчерской);

- наличие первичных средств пожаротушения (огнетушителей), а также соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя. Работы осуществляются с учетом инструкции изготовителя на первичные средства пожаротушения силами подрядной организации;

- поддержание в исправном состоянии противопожарных преград (перегородок) и заполнений проемов в них.

4.2 Заведующий корпусом жилого комплекса:

- организует круглосуточное дежурство обслуживающего персонала;

- организует проведение работ по заделке негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными и технологическими коммуникациями, в том числе электрическими проводами, кабелями, тросопроводами;

- осуществляет систематические обходы помещений здания общежития и прилегающей к нему территории в целях контроля соблюдения установленных правил пожарной безопасности.

## **5. Основные требования пожарной безопасности к территории общежития**

5.1 Территория вокруг здания общежития должна постоянно содержаться в чистоте, очищаться от травы, растительности, горючего мусора и т.п.

5.2 На территории, прилегающей к общежитию, запрещено разводить костры, складировать сухую траву, горючий мусор, отходы, устраивать стоянки автотранспорта.

5.3 Территория вокруг здания общежития, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

5.4 Дороги, проезды и подъезды к общежитию, наружным пожарным лестницам и водоемкам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными

для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

5.5 Крыши люков, колодцев, пожарных гидрантов и площадки для установки пожарных машин у резервуаров с водой должны систематически очищаться от льда и снега.

5.6 У гидрантов и пожарных водоемов (водоисточников) должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть четко нанесены цифры, указывающие на расстояние до водоисточника.

5.7 Запрещается стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов.

5.8 Противопожарные разрывы между зданиями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, мусора, травы и иных отходов.

## **6. Основные требования пожарной безопасности**

6.1. Сотрудники допускаются к работе на объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

6.2. Обучение мерам пожарной безопасности осуществляется путем проведения противопожарного инструктажа.

6.3. С проживающими заведующий общежития перед началом каждого учебного года (семестра) проводит занятия по изучению требований пожарной безопасности, в том числе по умению пользоваться средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара и первичными средствами пожаротушения.

6.4. В жилых блоках общежития запрещается устраивать производственные и складские помещения для применения и хранения пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов, а также изменять их функциональное назначение.

6.5. В общежитии запрещается:

- хранить баллоны с горючими газами в жилых комнатах, путях эвакуации, лестничных клетках, в цокольных и подвальных этажах, на чердаках;

- использовать чердаки, технические, подвальные, другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов, за исключением случаев, установленных нормативными документами по пожарной безопасности;

- размещать и эксплуатировать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и другие подобные помещения, а также хранить горючие материалы;

- устанавливать глухие решетки на окнах подвалов и прямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами, за исключением случаев, специально предусмотренных в нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах по пожарной безопасности;

- снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, тамбуров, тамбур-шлюзов и лестничных клеток, а также другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;

- вмешиваться в конструктивное исполнение и препятствовать нормальной работе систем противопожарной защиты (автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) (снимать (изолировать и др.) оповещатели, извещатели, отключать (повреждать и др.) линии связи и др.);

- проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода);

- размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за

исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие);

– проводить уборку помещений и чистку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замерзших коммуникаций, транспортирующих или содержащих в себе горючие вещества и материалы, с применением открытого огня (костры, газовые горелки, паяльные лампы, примусы, факелы, свечи);

– устраивать в лестничных клетках кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и площадками вещи, мебель, оборудование и другие предметы, выполненные из горючих материалов;

– устраивать в производственных и складских помещениях здания для организации рабочих мест антресоли, конторки и другие встроенные помещения с ограждающими конструкциями из горючих материалов;

– размещать на лестничных клетках, в поэтажных коридорах, а также на открытых переходах наружных воздушных зон незадымляемых лестничных клеток внешние блоки кондиционеров;

– эксплуатировать после изменения класса функциональной пожарной опасности здания, сооружения, пожарные отсеки и части здания, а также помещения, не отвечающие нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с новым классом функциональной пожарной опасности;

– проводить изменения, связанные с устройством систем противопожарной защиты, без разработки проектной документации, выполненной в соответствии с действующими на момент таких изменений нормативными документами по пожарной безопасности;

– открывать распределительные электрические щиты, а также самостоятельно включать сработавшие автоматические выключатели, устройства защитного отключения, устройства защиты от дугового пробоя;

– стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов, в местах вывода на фасады зданий, сооружений патрубков для подключения мобильной пожарной техники, а также в пределах разворотных площадок и на разметке площадок для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники, на пожарных пирсах.

6.6. Пряжки у оконных проемов подвальных этажей здания должны быть очищены от мусора и посторонних предметов.

6.7. Двери (люки) чердачных помещений, а также технических этажей, подполий и подвалов, в которых по условиям технологии не предусмотрено постоянное пребывание людей, закрываются на замок. На дверях (люках) указанных помещений размещается информация о месте хранения ключей.

6.8. Специальная одежда лиц, работающих с маслами, лаками, красками и другими легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, хранится в подвешенном виде в шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

6.9. Потребление табака и табачных изделий в помещениях и на территории общежития запрещается.

## **7. Правила эксплуатации эвакуационных путей**

7.1. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов заведующий корпусом жилого комплекса обеспечивает соблюдение проектных решений (в части освещенности, количества, размеров и объемно-планировочных решений эвакуационных путей и выходов, а также наличия на путях эвакуации знаков пожарной безопасности).

7.2. Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, лестничных клеток, зальных помещений, за исключением

объектов защиты, для которых установлен особый режим содержания помещений (охраны, обеспечения безопасности), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

7.3. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

- устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства. Допускается в дополнение к ручному способу применение автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования устройств;

- размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие);

- устраивать в тамбурах выходов из общежития сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;

- фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении (если для этих целей не используются устройства, автоматически срабатывающие при пожаре), а также снимать (повреждать, блокировать и др.) их;

- изменять направление открывания дверей, за исключением дверей, открывание которых не нормируется или к которым предъявляются иные требования.

7.4. Заведующий корпусом жилого комплекса при размещении в помещениях и на путях эвакуации (за исключением лестниц и лестничных клеток) технологического, выставочного и другого оборудования, а также сидячих мест для ожидания обеспечивает геометрические параметры эвакуационных путей, установленные требованиями пожарной безопасности.

7.5. Ковры, ковровые дорожки, укладываемые на путях эвакуации поверх покрытий полов и в эвакуационных проходах на объектах защиты, должны надежно крепиться к полу.

7.6. Заведующий корпусом жилого комплекса обеспечивает исправное состояние знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы.

7.7. Эвакуационное освещение должно находиться в круглосуточном режиме работы или включаться автоматически при прекращении электропитания рабочего освещения.

7.8. Для передачи текстов оповещения и управления эвакуацией людей допускается использовать внутренние радиотрансляционные сети и другие сети вещания, имеющиеся на объекте.

## **8. Требования пожарной безопасности к электроустановкам и электроприборам**

8.1. Запрещается оставлять по окончании рабочего времени необесточенными (не отключенными от электрической сети) электропотребители, в том числе бытовые электроприборы, за исключением помещений, в которых находится дежурный персонал, электропотребители дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также другие электроустановки и электротехнические приборы, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

8.2. Запрещается прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над кровлями и навесами из горючих материалов, а также над открытыми складами (штабелями, скирдами и др.) горючих веществ, материалов

и изделий.

### 8.3. Запрещается:

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;
- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;
- пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;
- использовать нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;
- размещать (складировать) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы;
- использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов, в том числе при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта;
- прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;
- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя;
- производить самостоятельное переоборудование и переустройство электросетей;
- производить самостоятельное устройство временной электропроводки;
- проникать в электрощитовые, к предохранителям, в схему электроразводки;
- заменять самостоятельно предохранители, кабели и иные элементы электропроводки;
- применять дуговые прожекторы со степенью защиты менее IP 54 и свечи (кроме культовых сооружений);
- превышать нормативное количество одновременно находящихся людей в помещениях и (или) количество, определенное расчетом, исходя из условий обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре. При отсутствии нормативных требований о максимальном допустимом количестве людей в помещении следует исходить из расчета не менее 1 кв. метра на одного человека;
- превышать допустимую суммарную мощность подключаемых электроприборов к одной штепсельной розетке в том числе через сетевые фильтры, удлинители, разветвители и др.;
- самостоятельно выбирать и подключать дополнительные элементы к электроприборам, в случае неполной и/или несоответствующей действующим стандартам изготовления электроприборов заводом-производителем.
- размещать, устанавливать и (или) хранить горючие или легковоспламеняющиеся или горючие материалы в непосредственной близости к штепсельным розеткам или электронагревательным приборам;

- накрывать электронагревательные приборы горючими материалами (бумагой, тканью);
- использовать электроутюг, электроплитку, электрочайник, паяльник на небезопасном расстоянии от легкозагорающих предметов, например, занавесок, портьер, скатертей.

## **9. Требования пожарной безопасности при эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха**

9.1 При эксплуатации систем вентиляции воздуха запрещается:

- Закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы, отопительные печи, камины, а также использовать их для удаления продуктов горения;
- выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и другие горючие вещества.

## **10. Требования пожарной безопасности при проведении мероприятий с участием 50 человек и более**

10.1. При проведении мероприятий с массовым пребыванием людей заведующий корпусом жилого комплекса обеспечивает осмотр помещений перед началом мероприятий с массовым пребыванием людей в части соблюдения мер пожарной безопасности; дежурство ответственных лиц в зальных помещениях.

10.2. В помещениях без электрического освещения мероприятия с массовым пребыванием людей проводятся только в светлое время суток. В этих помещениях должно быть обеспечено естественное освещение.

10.3. На мероприятиях с массовым пребыванием людей разрешается применение электрических гирлянд и иллюминации, имеющих соответствующие сертификаты соответствия.

10.4. При обнаружении неисправности в иллюминации или гирляндах (нагрев и повреждение изоляции проводов, искрение и др.) иллюминации или гирлянды немедленно обесточиваются.

10.5. Новогодняя елка устанавливается на устойчивом основании и не должна загораживать эвакуационные пути и выходы из помещения. Ветки елки должны находиться на расстоянии не менее 1 метра от стен и потолков, выполненных из горючих материалов (за исключением горючих материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1, В1, Д2, Т2), а также приборов систем отопления и кондиционирования.

## **11. Порядок действий сотрудников и проживающих лиц при обнаружении очага возгорания или признаков горения (запаха гари, задымления), также при возникновении неисправности систем пожарной охраны**

11.1 Каждый сотрудник и проживающий при обнаружении очага возгорания или признаков горения (запаха гари, задымления) обязан:

- немедленно прекратить работу, учебу и сообщить в пожарную охрану по телефону «01» со стационарного телефона, «101» или «112» с сотового телефона, а также на диспетчерский пост Университета (тел. +7 (3467) 377-023, внутренний тел. 464), назвав при этом адрес и наименование организации, место возникновения пожара, свою фамилию, имя, отчество и телефон;
- в том случае если задымление, возгорание, пожар обнаружены, а система оповещения не сработала, нажать кнопку ручного пожарного извещателя;

– по возможности постараться потушить пожар имеющимися первичными средствами пожаротушения. Самостоятельное тушение пожара допускается только в его начальной стадии, когда очаг возгорания незначителен и к нему можно безопасно подойти без средств защиты органов дыхания на расстояние подачи огнетушащих веществ и если это не угрожает своей жизни или жизни других лиц;

– если очаг возгорания распространяется, немедленно ориентируясь на знаки, указатели и световые табло, эвакуироваться в место сбора:

- персонал и студенты общежитий № 1, 2, 3 Жилого комплекса и общежития № 2 (Центр искусств в г. Ханты-Мансийске, 3 очередь), расположенных по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дома 13, 11, 9, 15, – на территории корта, расположенного между общежитиями № 1 и № 2 (Центр искусств в г. Ханты-Мансийске, 3 очередь;

- персонал и студенты общежитий № 4, 5, 6, 7, расположенных по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дома 7, 5, 3, 1, – на площадке, расположенной между общежитиями № 5 и № 6;

- в холодное время года персонал и студенты могут эвакуироваться в холлы общежитий, где отсутствует воздействие опасных факторов.

– при эвакуации запрещается пользоваться лифтами, оставлять открытыми окна и двери помещений (двери необходимо плотно прикрывать (не на запорное устройство), спуск с этажей необходимо осуществлять по лестничным маршам;

– эвакуируясь необходимо оповещать других проживающих о пожаре (если система оповещения не сработала);

– при невозможности эвакуации из помещения изолировать его от проникновения дыма и огня (уплотнить дверные притворы влажной тканью);

– для защиты органов дыхания от продуктов горения использовать индивидуальные средства фильтрующего действия либо влажную ткань, закрывающую рот и нос.

11.2 Порядок действий проживающих и иных лиц, находящихся в здании общежития Университета в случае, если они оказались блокированы дымом и/или пламенем, не позволяющими эвакуироваться:

– не поддавайтесь панике, помните, что современные железобетонные конструкции в состоянии выдержать высокую температуру;

– если вы отрезаны огнем и дымом от основных путей эвакуации наружу, проверьте, существует ли возможность экстренной эвакуации по лестницам навесным спасательным пожарным, расположенным на пятом этаже здания общежития;

– если возможности эвакуироваться по навесным лестницам имеется:

- При возникновении аварийной ситуации закрепите лестницу карабином за точку крепления. Закрутите муфту карабина.

- Сбросьте лестницу вниз. Убедитесь, что упоры обеспечивают отвод лестницы от стены для более надежной и безопасной эвакуации людей.

- Начните спуск по лестнице, опираясь и держась за перекладины.

- Завершите спуск, подайте сигнал о начале спуска следующему\*.

\* При возникновении критической ситуации, требующей безотлагательного спуска двух и более человек по лестнице – допускается эвакуации одновременно не более 4-х человек. При этом необходимо соблюдать расстояние не менее 2 метров между эвакуирующимися.

– если возможности эвакуироваться нет, то для защиты от тепла и дыма постарайтесь надежно загерметизировать помещение в котором находитесь. Для этого плотно закройте входную дверь, намочите водой любую ткань, обрывки одежды или штор и плотно закройте (заткните) ими щели двери изнутри помещения. Во избежание тяги из коридора и проникновения дыма с улицы закройте окна, форточки, заткните вентиляционные отверстия, закройте фрамуги вентиляционных решеток;

– если есть вода, постоянно смачивайте двери, пол, тряпки;

– если в помещении есть телефон, звоните по телефону «01» со стационарного телефона, «101» или «112» с сотового телефона, а также на центральный диспетчерский пост Университета (тел. +7 (3467) 377-023, внутренний тел. 464), даже если вы уже звонили туда до этого, и даже если вы видите подъехавшие пожарные автомобили. Объясните диспетчеру, где именно вы находитесь, и что вы отрезаны огнем от выхода;

– если комната наполнилась дымом, передвигайтесь ползком, так будет легче дышать (около пола температура ниже и кислорода больше);

– оберните лицо повязкой из влажной ткани, наденьте защитные очки (при их наличии);

– продвигайтесь в сторону окна, находитесь возле окна и привлекайте к себе внимание людей на улице;

– если нет крайней необходимости (ощущения удушья, помутнения сознания), старайтесь не открывать и не разбивать окно, так как герметичность вашего убежища нарушится, помещение быстро заполнится дымом и дышать даже у распахнутого окна станет нечем. Из-за тяги вслед за дымом в помещение проникнет пламя. Помните об этом, прежде чем решиться разбить окно. Опытные пожарные говорят: «Кто на пожаре открыл окно, тому придется из него прыгать»;

– привлекая внимание людей и подавая сигнал спасателям, не обязательно открывать окна и кричать, можно, например, вывесить из форточка или из окна (не распахивая их!) большой кусок яркой ткани. Если конструкция окна не позволяет этого сделать, можно губной помадой во все стекло написать «SOS» или начертить огромный восклицательный знак;

– если вы чувствуете в себе достаточно сил, а ситуация близка к критической, крепко свяжите шторы, предварительно разорвав их на полосы, закрепите их за батареею отопления, другую стационарную конструкцию (но не за оконную раму) и спускайтесь. Во время спуска не нужно скользить руками. При спасании с высоты детей нужно обвязывать так, чтобы веревка не затянулась при спуске. Надо продеть руки ребенка до подмышек в глухую петлю, соединительный узел должен находиться на спине. Обязательно нужно проверить прочность веревки, прочность петли и надежность узла.

11.3 Порядок действий сотрудника при обнаружении неисправности системы пожарной охраны:

В случае перехода прибора приемно-контрольного охранно-пожарного (далее по тексту – ППКОП) в состояние «Неисправность» сотрудник охраны должен незамедлительно сообщить обслуживающей организации о возникновении неисправности в системы пожарной сигнализации.

Когда ППКОП переходит в состояние «Неисправность» прибор подает светозвуковые сигналы о неисправности системы. Также на экране ППКОП отображается неисправное устройство и его адрес.

## **12. Порядок действий сотрудников охранного предприятия и заведующего корпусом**

12.1 В случае обнаружения задымления, возгорания, пожара действия сотрудника охраны и заведующего корпусом в первую очередь должны быть направлены на обеспечение безопасности находящихся в общежитие людей, их эвакуацию и спасение.

12.2 В общежитие в зависимости от складывающейся обстановки, оснащения конкретного объекта защиты системами и средствами противопожарной защиты и их работоспособности обнаружение задымления, возгорания, пожара может произойти как автоматически (при срабатывании систем и средств противопожарной защиты), так и без средств автоматики (непосредственное визуальное, обонятельное обнаружение, сообщение от людей (в т.ч. по телефону и т.п.).

12.3 В свою очередь срабатывание систем и средств противопожарной защиты может

быть обусловлено не только задымлением, возгораниям или пожаром, но и иными факторами – сбой в системе автоматики (ложное срабатывание) и т.п.

12.4 В любом случае (как при срабатывании систем и средств противопожарной защиты, так и при непосредственном обнаружении) при поступлении сигнала о задымлении, загорании, пожаре, либо их непосредственном обнаружении сотрудник охраны и заведующий корпусом должен действовать в следующем порядке:

- незамедлительно сообщить (продублировать или сообщение) сообщить в пожарную охрану по телефону «01» со стационарного телефона, «101» или «112» с сотового телефона, а также на диспетчерский пост Университета по тел. +7(3467)377-023, внутренний тел. 464, назвав при этом адрес и наименование организации, место возникновения пожара, свою фамилию, имя, отчество и телефон;

- открыть основные и запасные выходы;
- снять (опустить) планки турникетов, ограждений, лент;

- в том случае если задымление, возгорание, пожар обнаружено автоматически, выяснить причину включения сигнала оповещения прибыв на место, откуда поступил сигнал тревоги. Если срабатывания было ложным, дать отбой пожарной охране и сообщить на диспетчерский пост;

- в том случае если задымление, возгорание, пожар обнаружено, а системы и средства противопожарной защиты в автоматическом режиме не сработали, должен попытаться привести их в действие в ручном режиме путем нажатия ручного пожарного извещателя и (или) использовать для передачи текстов оповещения и управления эвакуацией людей внутренние радиотрансляционные сети и другие сети вещания, имеющиеся на объекте, не входящие в системы и средства противопожарной защиты. Если предпринятые меры не сработали привлечь внимание людей криком «Внимание пожар»;

- в дальнейшем, при обнаружении (подтверждении) задымления, возгорания, пожара, немедленно организовать помощь при эвакуации людей в установленные настоящей инструкцией места эвакуации;

- встретить прибывающие автомобили пожарной охраны, оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара, указать ближайшие к очагу пожара наружные пожарные водосточники (гидранты), сообщить старшему прибывшего для тушения пожара подразделения (звена) пожарной охраны сведения об эвакуации людей, о месте возникновения пожара, принятых мерах по тушению пожара, о наличии в помещениях людей, занятых тушением пожара, предпринятых мерах по эвакуации имущества, конструктивных особенностях здания и другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

### **13. Порядок действий директора жилого комплекса**

13.1. Осуществлять контроль и координировать выполнение действий сотрудника охраны и заведующего жилого корпуса, закрепленных за ними настоящей Инструкцией.

13.2. Организовать, одновременно с тушением пожара, эвакуацию людей и защиту материальных ценностей. Определить и корректировать порядок проведения эвакуационных мероприятий.

13.3. По требованию руководителя тушения пожара включиться в работу штаба по тушению пожара.

### **14. Порядок использования первичных средств пожаротушения**

14.1. Каждый огнетушитель, установленный в общежитии, должен иметь порядковый номер, нанесенный на корпус огнетушителя, дату зарядки (перезарядки), а запускающее или запорно-пусковое устройство должно быть опломбировано.

14.2. Каждый огнетушитель, отправленный с общежития на перезарядку, заменяется заряженным огнетушителем, соответствующим минимальному рангу тушения модельного очага пожара огнетушителя, отправленного на перезарядку.

14.3. Огнетушители, размещенные в коридорах, проходах, не должны препятствовать безопасной эвакуации людей. Огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов их помещений на высоте не более 1.5 до верха корпуса огнетушителя либо в специальных подставках их негорючих материалов, исключающих падение или опрокидывание.

#### 14.4. Порошковые огнетушители:

– порошковые огнетушители предназначены в качестве первичного средства тушения пожаров классов А (пожары твердых горючих веществ и материалов), В (пожары горючих жидкостей или плавящихся твердых веществ и материалов), С (пожары газов), и Е (пожары горючих веществ и материалов электроустановок, находящихся под напряжением);

– после удаления пломбы, чеки и нажатия кистью руки на ручку запорно-пускового устройства открывается клапан и огнетушащее вещество, находящееся в огнетушителе под избыточным давлением, через гибкий шланг (распылитель) подается на очаг пожара. Для прекращения подачи огнетушащего вещества, ручку запорно-пускового устройства следует вернуть в исходное положение;

– тушение очагов пожара порошковым огнетушителем на открытых площадках необходимо производить с наветренной стороны. При тушении струю огнетушащего вещества направляют в основание пламени, при этом перемещают огнетушитель таким образом, чтобы обеспечивалось покрытие порошком всей горящей поверхности и создавалась наибольшая концентрация порошка в зоне горения. Тушение электроустановок под напряжением до 1000В производить с расстоянием не менее 1 метра от сопла распылителя огнетушителей до токоведущих частей.

#### 14.5. Углекислотные огнетушители:

– огнетушитель углекислотный предназначен для тушения пожаров горючих жидкостей или плавящихся твердых веществ материалов (класс В) и электрооборудования, находящегося под напряжением до 10 000В (класс пожара Е);

– для использования углекислотного огнетушителя необходимо сорвать пломбу, выдернуть чеку, поднести огнетушитель к очагу горения (не ближе, чем на один метр; подходить к очагу пожара нужно с наветренной стороны), и направлять раструб на очаг горения (целясь в основание пламени), нажать на рычаг запорно-пускового устройства и начать тушение очага пожара, приближаясь к нему по мере тушения, но не заступая во внутрь очага;

– при тушении электрооборудования, находящегося под напряжением, не допускается поводить раструб или корпус огнетушителя к открытым токоведущим частям или пламени ближе, чем на 1 метр.

#### 14.6. Пожарный кран:

– Пожарный кран (ПК) – компонент, состоящий из клапана, установленного на внутреннем противопожарном водопроводе и оборудованного пожарной соединительной головкой, а также пожарного рукава с ручным пожарным стволом. Пожарный кран с комплектом оборудования размещается внутри пожарного шкафа. Пожарный кран применяется для целей пожаротушения на начальном этапе тушения пожара работниками общежития, а также может быть использован подразделениями пожарной охраны на всем протяжении тушения пожара;

– Тушение пожара электроустановок под напряжением при помощи пожарного крана не допускается (до начала тушения пожара необходимо убедиться в отсутствии в месте тушения пожара электроустановок под напряжением);

– Для использования пожарного крана необходимо сначала открыть пожарный шкаф, где располагается пожарный кран, затем выполнить полное развертывание пожарного рукава

с пожарным стволом. После выполнения развертывания следует открыть вентиль клапана пожарного крана и приступить к тушению пожара.

## 15. Ответственные лица

### 15.1. За оповещение о пожаре:

- за сообщение в пожарную охрану, руководству, дежурным и аварийным службам организации – сотрудник охранного предприятия или старший дежурной смены охраны;
- за проверку включения систем оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты – сотрудник охранного предприятия или старший дежурной смены охраны;
- за отключение при необходимости электроэнергии (за исключением систем противопожарной защиты) – дежурный электрик;
- за перекрытие сырьевых, газовых, паровых и водных коммуникаций, остановку работы систем вентиляции в аварийном и смежных с ним помещениях, а также выполнение других мероприятий, способствующих предотвращению развития пожара и задымления помещений здания, сооружения – дежурный сантехник;

15.2. За прекращение всех работ в общежитие, кроме работ по ликвидации пожара – заведующий корпусом, сотрудник охранного предприятия или старший дежурной смены охраны;

### 15.3. За эвакуацию людей и материальных ценностей:

- за организацию спасения людей и оказания им первой помощи – заведующий корпусом, сотрудник охранного предприятия или старший дежурной смены охраны;
- за организацию удаления людей, не участвующих в тушении пожара, за пределы опасной зоны – заведующий корпусом, сотрудник охранного предприятия или старший дежурной смены охраны;
- за организацию эвакуации и защиты материальных ценностей – заведующий корпусом, сотрудник охранного предприятия или старший дежурной смены охраны;

### 15.4. За тушение пожара до приезда пожарной охраны:

- осуществление общего за руководство тушением пожара до приезда пожарной охраны – старший дежурной смены охраны;
- за обеспечение соблюдения требований безопасности работниками, участвующими в тушении пожара – заведующий корпусом или старший дежурной смены охраны;
- за встречу и помощь в выборе пути для подъезда к очагу пожара – сотрудник охранного предприятия или старший дежурной смены охраны;
- за сообщение подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведений, необходимых для обеспечения безопасности личного состава, о перерабатываемых или хранящихся на объекте защиты опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах – заведующий корпусом, директор жилого комплекса или старший дежурной смены охраны;
- за информирование руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта защиты, прилегающих строений и сооружений, о количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых на объекте защиты веществ, материалов, изделий и сообщение других сведений, необходимых для успешной ликвидации пожара – заведующий корпусом, директор жилого комплекса, старший дежурной смены охраны или прибывшие должностные лица Университета;
- за организацию привлечения сил и средств объекта защиты к осуществлению мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития – заведующий корпусом, директор жилого комплекса, старший дежурной смены охраны или прибывшие должностные лица Университета.