

ПРИКАЗ

г. Ханты-Мансийск

1-1793

Об установлении  
размера платы за найм  
жилого помещения и  
за возмещение коммунальных услуг  
в общежитии для обучающихся  
Югорского государственного университета

В связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, на основании Федерального закона РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354, методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 № НТ-362/09, с учетом мнения совета обучающихся ФГБОУ ВО «Югорского государственного университета» (протокол №32 от 20 декабря 2022 г.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2023:
  - порядок расчета размера платы за жилое помещение и за возмещение коммунальных услуг в общежитиях для обучающихся Югорского государственного университета (Приложения 1);
  - размер платы за найм жилых помещений (плата за наем) (Приложение 2);
  - тарифы и нормативы по коммунальным услугам. (Приложение 3).
2. Расходовать полученные от платных услуг средства в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности.
3. Освободить лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ» от платы за найм жилого помещения в общежитии Жилого комплекса.
4. Не взимать плату со студентов очной формы обучения за возмещение коммунальных услуг за период временного отсутствия в каникулярный период (с 01 июля по 31 августа каждого календарного года).
5. Начальнику Финансового управления-главному бухгалтеру Чикаревой С.А. производить начисление платы за найм жилого помещения и за возмещение коммунальных услуг в общежитии с 01.01.2023 в соответствии с п. 1-3 настоящего приказа.
6. Директору Жилого комплекса Кувалдину С.И. довести до сведения обучающихся, проживающих в общежитии Жилого комплекса, положения настоящего приказа.
7. Руководителю сектора бизнес-аналитики Евланову Е.А. разместить на сайте Университета в сети интернет настоящий приказ «Об установлении размера платы за найм

жилого помещения и за возмещение коммунальных услуг в общежитии для обучающихся Югорского государственного университета.

8. Признать утратившими силу приказ от 01.07.2022 №1-0917 «Об установлении размера платы за найм жилого помещения и за возмещение коммунальных услуг в общежитии для обучающихся Югорского государственного университета» с 01.01.2023.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Проректор



Р.И. Кичанов

Рассылка:

Проректор - 1 экз.

Экономическое управление - 1 экз.

Финансовое управление - 1 экз.

Жилой комплекс - 1 экз.

Административно-правовое управление - 1 экз.

В дело - 1 экз.

**Порядок расчета размера платы за жилое помещение и за возмещение коммунальных услуг в общежитиях Жилого комплекса, для обучающихся Югорского государственного университета**

Настоящий порядок расчета размера платы за жилое помещение и за возмещение коммунальных услуг (далее - плата за проживание) в общежитиях ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет» (далее – Университет) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Правилами определения размера платы за возмещение коммунальных услуг, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 № НТ-362/09, письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»

**1. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

1.1. Размер платы за найм жилого помещения в общежитии рассчитывается в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из нормативов обеспеченности в общежитии жилой площади (не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека), и ставок платы за найм жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилого фонда, установленных органами местного самоуправления г. Ханты-Мансийска и определяется по формуле:

$R_{п} = Н \times С_{п} \times К$ , где:

$R_{п}$  - размер платы за найм жилого помещения;

$Н$  - норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека);

$С_{п}$  - ставка платы за найм жилого помещения, установленная Администрацией г. Ханты-Мансийска;

$К$  - коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0.75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

**2. Порядок расчета платы за возмещение коммунальных услуг**

2.1. Структура платы за возмещение коммунальных услуг соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

2.2. Размер платы за возмещение коммунальных услуг определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета,

а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.3. Размер платы за возмещение коммунальных услуг, предусмотренные частью 4 статьи 154 настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

2.4. Расчет размера платы за возмещение коммунальных услуг, предоставленные нанимателям жилых помещений, ежемесячно производится Финансовым управлением в соответствии с пунктом 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», с учетом следующих коэффициентов:

не более 0,9 - для расчета размера платы за возмещение коммунальной услуги по электроснабжению;

не более 0,5 - для расчета размера платы за возмещение коммунальной услуги по отоплению;

не более 1,0 - для расчета размера платы за возмещение иных коммунальных услуг.

Размер платы за возмещение коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.5. Совокупный размер платы за возмещение коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

2.6. В случае временного, более 5 полных календарных дней подряд, отсутствия обучающегося в общежитии, в соответствии с требованиями раздела VIII «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги, за исключением платы за отопление (п.86 Правил).

2.7. Перерасчет платы за возмещение коммунальных услуг осуществляется в следующем порядке:

2.7.1. Для перерасчета обучающемуся следует обратиться к администрации Жилого комплекса ЮГУ с заявлением о перерасчете платы за возмещение коммунальных услуг

с указанием периода временного отсутствия. Администратор Жилого комплекса обязан в течение 10 календарных дней, с момента подачи заявления и пакета всех необходимых документов для перерасчета стоимости за возмещение коммунальных услуг, предоставить заявление и документы в финансовое управление для перерасчета.

2.7.2. Заявление нужно подать до начала периода временного отсутствия или не позднее 30 дней после окончания данного периода.

2.7.3. К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия. Такими документами могут являться:

- копия командировочного удостоверения (направления на практику) или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку (практику) или справка о служебной командировке (практике) с приложением копий проездных билетов;

- справка о нахождении обучающегося на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

- проездные билеты, оформленные на имя обучающегося, или их копии;

- счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;
- свидетельство о регистрации по месту временного пребывания;
- иные документы, подтверждающие факт и продолжительность временного отсутствия обучающегося в общежитии.

Перечень документов является открытым. Документы должны подтверждать факт и срок отсутствия обучающегося, иметь подписи (за исключением проездных билетов) уполномоченного лица организации (индивидуального предпринимателя) выдавшего их, заверены печатью такой организации, иметь регистрационный номер и дату выдачи.

2.7.4. Перерасчет размера платы за возмещение коммунальных услуг производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия обучающегося, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

2.7.5. Финансовое управление осуществляет перерасчет в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления обучающегося и документов, подтверждающих его временное отсутствие.

2.8. Оплата за проживание в общежитиях Жилого комплекса Университета осуществляется проживающими, ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, если иной срок не установлен договором.

2.9. Расчетный период для оплаты за возмещение коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

2.10. При расчете размера платы за возмещение коммунальных услуг применяются тарифы (цены) ресурсоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей. При изменении тарифов на коммунальные услуги ресурсоснабжающей организацией, оплата за коммунальные услуги начисляется по новым тарифам со дня их принятия.

2.11. Размер платы за возмещение коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по формуле:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{кр}, \text{ где:}$$

$n_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в  $i$ -м жилом помещении;

$N_j$  - норматив потребления  $j$ -й коммунальной услуги;

$T^{кр}$  - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.12. Размер платы за возмещение коммунальной услуги по отоплению определяется по формуле:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T, \text{ где:}$$

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого или нежилого помещения;

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.13. Оплата за наем жилого помещения и за возмещение коммунальных услуг производится посредством наличных и безналичных расчетов в соответствии с законодательством Российской Федерации на расчетный счет Университета.

**Размер платы за найм жилого помещения для обучающихся очной и заочной форм обучения Югорского государственного университета, проживающих в общежитиях Жилого комплекса с «01» января 2023 г.**

1. Размер платы за найм жилым помещением определяется в соответствии с Постановлением администрации г. Ханты-Мансийска от 03 августа 2022 года № 795 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного государственного и муниципального жилищного фонда, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, а также за пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на территории города Ханты-Мансийска»:

№ п/п	Материал стен, процент износа	Единица измерения	Размер платы за наем, руб.
1	2	3	4
Жилищный фонд в капитальном исполнении			
1	41-60	руб./кв. м в месяц	10,01

2. Расчет размера платы за найм жилым помещением в общежитиях Жилого комплекса для обучающихся очной и заочной форм обучения Югорского государственного университета:

Занимаемая площадь, кв.м./чел	Размер платы за наем, 1 кв.м./руб.	Корректирующий коэффициент, для общежитий квартирного типа	Итого плата
9,5	10,01	1,0	95,10

### Тарифы и нормативы по коммунальным услугам.

Перечень нормативно-правовых актов устанавливающих размер платы за возмещение коммунальных услуг для обучающихся очной и заочной форм обучения, проживающих в общежитиях Жилого комплекса Югорского государственного университета:

Наименование	Ед. изм.	Норматив потребления коммунального ресурса на 1 ед.	Нормативный документ
<b>Водоснабжение</b>			
Тариф*	Руб.	67,87	Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 22.11.2018 № 61-нп
Норматив потребления	м3/чел	3,707	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 № 12-нп
<b>Водоотведение</b>			
Тариф*	Руб.	79,21	Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 22.11.2018 № 61-нп
Норматив потребления	м3/чел	6,834	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 № 12-нп
<b>Электроснабжение</b>			
Тариф*	Руб.	3,45	Приказ региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 29.11.2022 г. №105-нп
Норматив потребления	кВт/ч. на 1 чел.	55,8	Постановление Правительства ХМАО – Югры от 02.02.2018 № 24-п
<b>Отопление</b>			
Тариф* МУП «Ханты-Мансийскгаз»	Руб.	1730,77	Приказ региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 22.11.2022 г. №73-нп
Тариф* АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»	Руб.	2469,23	Приказ региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 22.11.2022 г. №73-нп
Норматив потребления	Гкал / 1кв.м.	0,0215	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 22.12.2017 № 11-нп
<b>ГВС (общежитие №2 (Центр искусств, 3-я очередь), ул. Студенческая, д. 15)</b>			
Тариф*	Руб.	213,55	Постановление Мэра города Ханты-Мансийска от 30.12.2005 г. №1130, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 10.12.2015 г. №195-нп, в редакции № 161-нп от 08.12.2016 г.
Норматив потребления	м3/чел	3,127	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 № 12-нп

<b>ГВС (общежитии № 1-7, ул. Студенческая, д. 1,3,5,7,9,11,13)</b>			
Тариф*	Руб.	183,83	Постановление Мэра города Ханты-Мансийска от 30.12.2005 г. №1130, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 10.12.2015 г. №195-нп, в редакции № 161-нп от 08.12.2016 г.
Норматив потребления	м3/ чел	3,127	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 № 12-нп

\* Действующий тариф по состоянию на 01.01.2023 г.

Расчет размера платы за возмещение коммунальных услуг для обучающихся очной и заочной форм обучения  
Югорского государственного университета, проживающих в общежитиях Жилого комплекса

Наименование коммунальной услуги / норматив на 1 ед.	Норматив потребления коммунального ресурса	Тариф на коммунальный ресурс с НДС* (отопление)	Тариф на коммунальный ресурс с НДС* (холодное водоснабжение)	Итого тариф, руб
Расчет тарифа ГВС (Тариф АО "Управление теплоснабжения и инженерных сетей"), (общежитие №2 (Центр искусств, 3-я очередь), ул. Студенческая, д. 15)	0,059	2469,23	67,87	213,55
Расчет тарифа ГВС (Тариф Муниципального предприятия Ханты-Мансийскгаз), (общежития № 1-7, ул. Студенческая, д. 1,3,5,7,9,11,13)	0,067	1730,77	67,87	183,83

Наименование коммунальной услуги / норматив на 1 ед.	Норматив потребления коммунального ресурса	Тариф на коммунальный ресурс	Размер платы в месяц с человека по нормативу	Корректирующий коэффициент	Плата для обучающихся за счет иных источников	Плата для обучающихся за счет бюджета РФ*
<b>Отопительный период с 01 сентября по 31 мая (общежития № 1-7, ул. Студенческая, д. 1,3,5,7,9,11,13)</b>						
Водоснабжение / чел	3,707	67,87	251,59	1	251,59	125,80
Водоотведение / чел	6,834	79,21	541,32	1	541,32	270,66
Электроснабжение / чел	55,8	3,45	192,51	0,9	173,26	86,63
Отопление** / кв.м. по тарифу МУП «Ханты-Мансийскгаз» (9,5 кв.м) (Общежитие 1-7)	0,0215	1730,77	353,51	0,5	176,75	88,38
ГВС / чел.	3,127	183,83	574,84	1	574,84	287,42
<b>ВСЕГО за коммунальные услуги</b>					<b>1717,77</b>	<b>858,89</b>
<b>Отопительный период с 01 сентября по 31 мая (общежитие №2 (Центр искусств, 3-я очередь), ул. Студенческая, д. 15)</b>						

Водоснабжение / чел	3,707	67,87	251,59	1	251,59	125,80
Водоотведение / чел	6,834	79,21	541,32	1	541,32	270,66
Электроснабжение / чел	55,8	3,45	192,51	0,9	173,26	86,63
Отопление** / кв.м. по тарифу АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (9,5 кв.м) (Студенческая 15)	0,0215	2469,23	504,34	0,5	252,17	126,09
ГВС / чел.	3,127	213,55	667,79	1	667,79	333,89
<b>ВСЕГО за коммунальные услуги</b>					<b>1886,13</b>	<b>943,06</b>
<b>Неотопительный период с 01 июня по 31 августа (общежития № 1-7, ул. Студенческая, д. 1,3,5,7,9,11,13)</b>						
Водоснабжение / чел	3,707	67,87	251,59	1	251,59	125,80
Водоотведение / чел	6,834	79,21	541,32	1	541,32	270,66
Электроснабжение / чел	55,8	3,45	192,51	0,9	173,26	86,63
ГВС / чел.	3,127	183,83	574,84	1	574,84	287,42
<b>ВСЕГО за коммунальные услуги</b>					<b>1541,02</b>	<b>770,51</b>
<b>Неотопительный период с 01 июня по 31 августа (общежитие №2 (Центр искусств, 3-я очередь), ул. Студенческая, д. 15)</b>						
Водоснабжение / чел	3,707	67,87	251,59	1	251,59	125,80
Водоотведение / чел	6,834	79,21	541,32	1	541,32	270,66
Электроснабжение / чел	55,8	3,45	192,51	0,9	173,26	86,63
ГВС / чел.	3,127	213,55	667,79	1	667,79	333,89
<b>ВСЕГО за коммунальные услуги</b>					<b>1633,96</b>	<b>816,98</b>

\* Для обучающихся за счет бюджета РФ установлен понижающий коэффициент 0,5 (В соответствии с методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20 марта 2014 года № НТ-362/09).

\*\* Взимание платы за потребленную коммунальную услугу с использованием установленных нормативов осуществляется в течение отопительного периода равными долями за каждый полный и неполный месяц в отопительном периоде.