

ПРИКАЗ

г. Ханты-Мансийск

27.12.2022

1-1487

О расчете размера платы
за возмещение коммунальных услуг в общежитиях
Жилого комплекса для иных лиц не из числа
обучающихся ЮГУ

В связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, на основании Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2023:
 - Порядок расчета платы за возмещение коммунальных услуг (Приложение 1),
 - Тарифы и нормативы по коммунальным услугам (Приложение 2),
 - Расчет размера платы за возмещение коммунальных услуг в общежитиях Жилого комплекса для иных лиц не из числа обучающихся ЮГУ (Приложение 3).
2. Расходовать полученные от платных услуг средства в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности.
3. Приказ от 01.07.2022 № 1-0916 «Об установлении размера платы за возмещение коммунальных услуг в общежитиях Жилого комплекса для иных лиц не из числа обучающихся ЮГУ» признать утратившим силу с 01.01.2023.
4. Руководителю сектора бизнес-аналитики Евланову Е.А. разместить на сайте Университета в сети интернет настоящий приказ об установлении размера платы за возмещение коммунальных услуг в общежитиях Жилого комплекса для иных лиц не из числа обучающихся ЮГУ.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Проректор



Р.И. Кичанов

Рассылка:

Проректор - 1 экз.

Финансовое управление - 1 экз.

Экономическое управление - 1 экз.

Жилой комплекс - 1 экз.

Административно – правовое управление - 1 экз.

В дело - 1 экз.

1. Порядок расчета платы за возмещение коммунальных услуг

1.1 Структура платы за возмещение коммунальных услуг соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

1.2 Размер платы за возмещение коммунальных услуг определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

1.3 Размер платы за возмещение коммунальных услуг, предусмотренные частью 4 статьи 154 настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

1.4 Совокупный размер платы за возмещение коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, не может превышать размер платы за возмещение коммунальных услуг, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

1.5 В случае временного, более 5 полных календарных дней подряд, отсутствия сотрудника в общежитии, в соответствии с требованиями раздела VIII «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги, за исключением платы за отопление (п.86 Правил).

1.6 Перерасчет платы за возмещение коммунальных услуг осуществляется в следующем порядке:

1.6.1. Для перерасчета сотруднику следует обратиться к администрации Жилого комплекса ЮГУ с заявлением о перерасчете платы за возмещение коммунальных услуг с указанием периода временного отсутствия. Администратор Жилого комплекса обязан в течение 10 календарных дней, с момента подачи заявления и пакета всех необходимых документов для перерасчета стоимости за возмещение коммунальных услуг, предоставить заявление и документы в финансовое управление для перерасчета.

1.6.2. Заявление нужно подать до начала периода временного отсутствия или не позднее 30 дней после окончания данного периода.

1.6.3. К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия. Такими документами могут являться:

- копия командировочного удостоверения (направления на практику) или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку (практику) или справка о служебной командировке (практике) с приложением копий проездных билетов;
- справка о нахождении сотрудника на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;
- проездные билеты, оформленные на имя сотрудника, или их копии;
- счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;

- свидетельство о регистрации по месту временного пребывания;
- иные документы, подтверждающие факт и продолжительность временного отсутствия сотрудника в общежитии.

Перечень документов является открытым. Документы должны подтверждать факт и срок отсутствия сотрудника, иметь подписи (за исключением проездных билетов) уполномоченного лица организации (индивидуального предпринимателя) выдавшего их, заверены печатью такой организации, иметь регистрационный номер и дату выдачи.

1.6.4. Перерасчет размера платы за возмещение коммунальных услуг производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия сотрудника, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

1.6.5. Финансовое управление осуществляет перерасчет в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления сотрудника и документов, подтверждающих его временное отсутствие.

1.7. Оплата за проживание в общежитиях Жилого комплекса осуществляется проживающими, ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, если иной срок не установлен договором.

1.8. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

1.9. При расчете размера платы за возмещение коммунальных услуг применяются тарифы (цены) ресурсоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей. При изменении тарифов на коммунальные услуги ресурсоснабжающей организацией, оплата за возмещение коммунальных услуг начисляется по новым тарифам со дня их принятия.

1.10. Размер платы за возмещение коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по формуле:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{кр}, \text{ где:}$$

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.11. Размер платы за возмещение коммунальной услуги по отоплению определяется по формуле:

$$P_i = S_i \times N^т \times T^т, \text{ где:}$$

S_i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

$N^т$ - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

$T^т$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.12. Оплата за наем жилого помещения и за возмещение коммунальных услуг производится посредством наличных и безналичных расчетов в соответствии с законодательством Российской Федерации на расчетный счет Университета.

Тарифы и нормативы по коммунальным услугам.

Перечень нормативно-правовых актов устанавливающих размер платы за возмещение коммунальных услуг в общежитиях Жилого комплекса для иных лиц не из числа обучающихся ЮГУ:

Наименование	Ед. изм.	Норматив потребления коммунального ресурса на 1 ед.	Нормативный документ
Водоснабжение			
Тариф*	Руб.	67,87	Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 22.11.2018 № 61-нп
Норматив потребления	м3/чел	3,707	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 № 12-нп
Водоотведение			
Тариф*	Руб.	79,21	Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 22.11.2018 № 61-нп
Норматив потребления	м3/чел	6,834	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 № 12-нп
Электроснабжение (1 комната)			
Тариф*	Руб.	3,45	Приказ региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 29.11.2022 г. №105-нп
Норматив потребления	кВт/ч. на 1 чел.	139	Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 февраля 2018 г. N 24-п
Норматив потребления	кВт/ч. на 2 чел.	86,2	Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 февраля 2018 г. N 24-п
Норматив потребления	кВт/ч. на 3 чел.	66,7	Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 февраля 2018 г. N 24-п
Норматив потребления	кВт/ч. на 4 чел.	54,2	Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 февраля 2018 г. N 24-п
Норматив потребления	кВт/ч. на 5 и более чел.	47,3	Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 февраля 2018 г. N 24-п
Электроснабжение (2 комнаты)			
Тариф*	Руб.	3,45	Приказ региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 29.11.2022 г. №105-нп
Норматив потребления	кВт/ч. на 1 чел.	164	Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 февраля 2018 г. N 24-п
Норматив потребления	кВт/ч. на 2	101,7	Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 февраля 2018

	чел.		г. N 24-п
Норматив потребления	кВт/ч. на 3 чел.	78,7	Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 февраля 2018 г. N 24-п
Норматив потребления	кВт/ч. на 4 чел.	64	Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 февраля 2018 г. N 24-п
Норматив потребления	кВт/ч. на 5 и более чел.	55,8	Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 февраля 2018 г. N 24-п
Отопление (общежития № 1-7, ул. Студенческая, д. 1,3,5,7,9,11,13)			
Тариф* МУП «Ханты- Мансийскгаз»	Руб.	1730,77	Приказ региональной службы по тарифам ХМАО- Югры от 22.11.2022 г. №73-нп
Норматив потребления	Гкал / 1кв.м.	0,0215	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 22.12.2017 № 11-нп
Отопление (общежитие №2 (Центр искусств, 3-я очередь), ул. Студенческая, д. 15)			
Тариф* АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»	Руб.	2469,23	Приказ региональной службы по тарифам ХМАО- Югры от 22.11.2022 г. №73-нп
Норматив потребления	Гкал / 1кв.м.	0,0215	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 22.12.2017 № 11-нп
ГВС (общежитие №2 (Центр искусств, 3-я очередь), ул. Студенческая, д. 15)			
Тариф*	Руб.	213,55	Постановление Мэра города Ханты-Мансийска от 30.12.2005 г. №1130, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 10.12.2015 г. №195-нп, в редакции № 161-нп от 08.12.2016 г.
Норматив потребления	м3/ чел	3,127	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 № 12-нп
ГВС (общежития № 1-7, ул. Студенческая, д. 1,3,5,7,9,11,13)			
Тариф*	Руб.	183,83	Постановление Мэра города Ханты-Мансийска от 30.12.2005 г. №1130, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 10.12.2015 г. №195-нп, в редакции № 161-нп от 08.12.2016 г.
Норматив потребления	м3/ чел	3,127	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 № 12-нп
Твердые коммунальные отходы (ТКО)			
Тариф*	Руб.	960,19	Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО-Югры от 24 ноября 2022 г. № 93-нп «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества "Югра-Экология»
Норматив потребления	м3/ чел	0,1825	Постановление Администрации города Ханты- Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25.12.2017 г. № 1256

* Действующий тариф по состоянию на 01.01.2023 г.

Расчет размера платы за возмещение коммунальных услуг в общежитиях Жилого комплекса для иных лиц не из числа обучающихся ЮГУ.

Наименование коммунальной услуги / норматив на 1 ед.	Норматив потребления коммунального ресурса	Тариф на коммунальный ресурс с НДС* (отопление)	Тариф на коммунальный ресурс с НДС* (холодное водоснабжение)	Итого тариф, руб
Расчет тарифа ГВС (Тариф АО "Управление теплоснабжения и инженерных сетей"), (общежитие №2 (Центр искусств, 3-я очередь), ул. Студенческая, д. 15)	0,059	2469,23	67,87	213,55
Расчет тарифа ГВС (Тариф Муниципального предприятия Ханты-Мансийскгаз), (общежития № 1-7, ул. Студенческая, д. 1,3,5,7,9,11,13)	0,067	1730,77	67,87	183,83

Наименование коммунальной услуги / норматив на 1 ед.	Норматив потребления коммунального ресурса	Тариф на коммунальный ресурс с НДС*	Размер платы в месяц с человека по нормативу с НДС
Водоснабжение / чел	3,707	67,87	251,59
Водоотведение / чел	6,834	79,21	541,32
ГВС / чел. (общежития № 1-7, ул. Студенческая, д. 1,3,5,7,9,11,13)	3,127	183,83	574,84
ГВС / чел. (общежитие №2 (Центр искусств, 3-я очередь), ул. Студенческая, д. 15)	3,127	213,55	667,79
Отопление / 1 кв.м. (Тариф Муниципального предприятия Ханты-Мансийскгаз)	0,0215	1730,77	37,21

Отопление / 1 кв.м. (Тариф АО "Управление теплоснабжения и инженерных сетей")	0,0215	2469,23	53,09
ТКО/чел	0,1825	960,19	175,23
1 комната			
Электроснабжение / 1 чел	139	3,45	479,55
Электроснабжение / 2 чел	86,2	3,45	297,39
Электроснабжение / 3 чел	66,7	3,45	230,12
Электроснабжение / 4 чел	54,2	3,45	186,99
Электроснабжение / 5 и более чел	47,3	3,45	163,19
2 комнаты			
Электроснабжение / 1 чел	164	3,45	565,80
Электроснабжение / 2 чел	101,7	3,45	350,87
Электроснабжение / 3 чел	78,7	3,45	271,52
Электроснабжение / 4 чел	64	3,45	220,80
Электроснабжение / 5 и более чел	55,8	3,45	192,51