

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Югорский государственный университет» (ЮГУ)

01.06.2021

**ПРИКАЗ**  
г. Ханты-Мансийск

№ 1-469

О введении в действие  
Положения о комиссии по функционированию  
общежитий федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Югорский государственный университет»

В рамках функционирования системы менеджмента качества Университета, в целях определения статуса комиссии по функционированию общежитий в вопросах использования и эксплуатации жилищного фонда общежитий Университета, с учетом мнения Совета обучающихся (протокол от 28.05.2021 г. № 35)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Ввести в действие с 01.06.2021 года Положение о комиссии по функционированию общежитий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» СМК ЮГУ П – 120 – 2021 Версия №2 (Приложение).

2. Признать утратившим силу Положение о комиссии по функционированию общежитий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» СМК ЮГУ П – 120 – 2016 Версия №1, введенное в действие приказом от 16.12.2016 г. №1-1296.

3. Начальнику административно-правового управления (Картин О.С.) организовать регистрацию и хранение документа, указанного в п.1 настоящего приказа.

4. Заместителю начальника экономического управления (Евланов Е.А.) в течение трёх рабочих дней с момента введения в действие документа, указанного в п.1 настоящего приказа обеспечить замену документа, указанного в п.2 настоящего приказа на актуальную версию документа, указанного в п.1 настоящего приказа на официальном сайте Университета в формате .pdf во вкладках:

– «Сотруднику», раздел «Локальные акты по основным направлениям деятельности (процессам)», подраздел «Обеспечивающие процессы» / «Управление инфраструктурой»;

– «Студенту», раздел «Жилой комплекс» / «Документы».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника административно-правового управления О.С. Картина.

И.о. ректора

Р.В. Кучин

Проект вносит:

Начальник юридического отдела

 Казакова М.В.  
01.06.2021


Согласовано:

Начальник управления по  
делопроизводству и общим вопросам

 Казаева Л.И.  
01.06.2021

Рассылка:  
Ректорат – 1  
АПУ – 1  
Евланов – 1  
ОКА - 1  
Институты – 1  
ЖК – 1  
СЦ - 1



	ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	СМК ЮГУ П - 120 - 2021
	Система менеджмента качества Положение о комиссии по функционированию общежитий ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	Версия № 2


## Предисловие

1. РАЗРАБОТАНО ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ.

2. ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ ВЗАМЕН Положения о комиссии по функционированию общежитий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» СМК ЮГУ П -120 – 2016, введенного в действие приказом от 16.12.2016 г. № 1-1296.

Настоящее Положение является результатом интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственностью) ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет» и не может быть использовано без согласия правообладателя за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

© ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет», 2021

	ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	СМК ЮГУ П - 120 - 2021
	Система менеджмента качества Положение о комиссии по функционированию общежитий ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	Версия № 2

### Лист согласования

РАЗРАБОТАНО:

Директор Жилого комплекса



С.И. Кувалдин

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по воспитательной работе и  
связям с общественностью



Р.И. Кичанов

Начальник административно-правового  
управления



О.С.Картин

Директор студенческого центра




М.Г. Бакшеева

Начальник управления по  
делопроизводству и общим вопросам




Л.И. Казаева

	ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	СМК ЮГУ П - 120 - 2021
	Система менеджмента качества Положение о комиссии по функционированию общежитий ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	Версия № 2

## Содержание

Предисловие .....	2
Лист согласования .....	3
Содержание .....	4
1 Область применения.....	5
2 Нормативные ссылки .....	5
3 Термины, обозначения, сокращения.....	5
4 Общие положения.....	6
5 Порядок формирования, состав Комиссии .....	7
6 Полномочия членов Комиссии.....	7
7 Порядок работы Комиссии .....	8
8 Заключительные положения.....	9
Лист регистрации изменений, дополнений и ревизий документа.....	10
Лист учета оригинальных экземпляров и копий документа.....	11

	ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	СМК ЮГУ П - 120 - 2021
	Система менеджмента качества Положение о комиссии по функционированию общежитий ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	Версия № 2

## 1 Область применения

1.1 Настоящее Положение о комиссии по функционированию общежитий (далее – Положение) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» регламентирует статус комиссии по функционированию общежитий (далее – Комиссия) в вопросах использования и эксплуатации жилищного фонда общежитий Университета.

1.2 Настоящее Положение устанавливает состав, полномочия и порядок работы Комиссии.

1.3 Настоящее Положение не распространяется на филиалы Университета.

## 2 Нормативные ссылки

Деятельность Комиссии регламентируется следующими документами:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 29.12.2012 № 273 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 24.12.2018 г. № 1253 с изменениями и дополнениями;

Положением об общежитиях ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет» СМК ЮГУ П-24-2016 Версия № 1, утвержденным приказом ректора от 28.06.2016 г. № 1 – 597, с изменениями;


Регламентом заселения и выселения в общежития ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет» СМК ЮГУ Р-24-2017, утвержденным приказом ректора от 14.03.2017 г. № 1 – 283;

Документированной процедурой «Управление документацией СМК» СМК ЮГУ ДП – 01 – 2015 Версия № 2 утвержденной приказом ректора от 21.12.2015 г. № 1-991.

## 3 Термины, обозначения, сокращения

В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

**ЮГУ, университет** - федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет»

	ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	СМК ЮГУ П - 120 - 2021
	Система менеджмента качества Положение о комиссии по функционированию общежитий ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	Версия № 2

**жилищный фонд** – совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома (общежития и др.), квартиры и иные помещения, предназначенные, пригодные для проживания;

**жилое помещение** – изолированное помещение, предназначенное для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания.

#### 4 Общие положения

4.1 Целью создания комиссии по функционированию общежитий является формирование системы распределения мест в общежитиях Университета в соответствии с локальными нормативными правовыми актами Университета.

4.2 Основными задачами Комиссии являются:

4.2.1 распределение жилого фонда общежитий и контроль за использованием жилого фонда.

4.2.2 определение квот жилищного фонда общежитий Университета:

- институтам для временного проживания и размещения нуждающихся в жилых помещениях иногородних обучающихся Университета по основным программам среднего профессионального и высшего образования очной формы обучения;

- жилому комплексу по категориям соискателей на жилую площадь.

4.2.3 присвоение жилым помещениям в общежитиях Университета категорий в зависимости от условий комфортности проживания и объема дополнительных услуг;

4.2.4 рассмотрение планов работы общежитий Университета на соответствующий период по направлениям:

воспитательная работа,


мероприятия по комплексной безопасности,

техническое обслуживание и эксплуатация,

материально-техническое оснащение общежитий.

4.2.5 обследование условий проживания обучающихся, соответствие их действующим нормативно-правовым актам и организационно-распорядительным документам Университета, регламентирующим вопросы проживания и функционирования общежитий, требованиям комплексной безопасности, санитарно-гигиеническим нормам;

4.2.6 осуществление анализа и контроля использования жилищного фонда общежитий ЮГУ, проверка наличия документов на проживающих в общежитиях;

	ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	СМК ЮГУ П - 120 - 2021
	Система менеджмента качества Положение о комиссии по функционированию общежитий ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	Версия № 2

4.2.7 осуществление контроля ведения базы данных общежитий и соответствие предоставляемой информации требованиям инструктивных писем и рекомендаций Минобрнауки РФ;

4.2.8 выработка и принятие мер по устранению выявленных недостатков и недопущению нарушений.

## 5 Порядок формирования, состав Комиссии

5.1 Состав комиссии утверждается приказом ректора Университета.

5.2 Комиссия формируется в следующем составе:

- председатель комиссии;
- заместитель председателя комиссии;
- секретарь комиссии;
- члены комиссии.

5.3 В состав Комиссии в обязательном порядке включаются:

- проректор по направлению деятельности;
- директор жилого комплекса;
- директор студенческого центра;
- представители от Институтов;
- представители Совета обучающихся.

Изменения персонального состава комиссии по функционированию общежитий в период срока ее полномочий производится приказом ректора Университета.

5.4 На заседания Комиссии могут приглашаться должностные лица Университета, не являющиеся членами Комиссии для дачи разъяснений по вопросам, возникающим при решении обсуждаемых проблем.


## 6 Полномочия членов Комиссии

6.1 Возглавляет Комиссию и организует ее работу председатель Комиссии, а в период его отсутствия – заместитель председателя.

6.2 Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее 50% членов комиссии (включая секретаря и председателя).

6.3 Члены Комиссии осуществляют свои полномочия лично, передача полномочий члена комиссии другим лицам не допускается.

6.4 Председатель комиссии председательствует на заседаниях комиссии, контролирует выполнение принятых решений.

	ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	СМК ЮГУ П - 120 - 2021
	Система менеджмента качества Положение о комиссии по функционированию общежитий ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	Версия № 2

6.5 Члены Комиссии принимают участие в работе комиссии, присутствуют на заседании комиссии, формируют запросы о получении информации, необходимой для работы комиссии.

6.6 Решение комиссии принимается путем открытого голосования. Каждый член Комиссии имеет один голос. Решение Комиссии считается принятым, если проголосовало большинство ее членов, присутствующих на заседании.

6.7 Секретарь Комиссии осуществляет функции по организационному и информационному обеспечению работы Комиссии.

- разрабатывает проект повестки дня заседания Комиссии и утверждает его у председателя Комиссии или его заместителя;

- обеспечивает подготовку и рассылку материалов членам Комиссии для рассмотрения на заседаниях Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии о дате и времени проведения заседаний;

- ведет протоколы заседания Комиссии;

- обеспечивает хранение документов, образующихся в результате работы Комиссии;

- обеспечивает хранение документов, образующихся в результате работы Комиссии.

## **7 Порядок работы Комиссии**


7.1 Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, не реже одного раза в квартал.

7.2 Председатель Комиссии, исходя из поставленных задач, составляет план работы на учебный год и распределяет обязанности между членами комиссии в соответствии с профилем деятельности членов комиссии.

7.3 Ежегодно не позднее 1 июня комиссия производит присвоение жилым помещениям установленных категорий и распределение квот между Институтами с учетом количества контингента обучающихся, организационными изменениями структурных подразделений, готовит проект приказа о закреплении мест.

7.4 Комиссия рассматривает заявки директоров Институтов, руководителей структурных подразделений о временном размещении обучающихся и преподавателей, прибывающих в Университет в рамках академических обменов и академической мобильности, а также участия в мероприятиях, проводимых ЮГУ на текущий учебный год.

7.5 Ежегодно не позднее 25 августа Комиссия на основании списков, сформированных в Институтах, готовит проект приказа о заселении обучающихся в общежития Университета.


	ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	СМК ЮГУ П - 120 - 2021
	Система менеджмента качества Положение о комиссии по функционированию общежитий ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	Версия № 2

7.6 Ежегодно, не позднее 25 августа Комиссия на основании списков, сформированных в Институтах, готовит проект приказа о заселении обучающихся в общежития Университета.

## **8 Заключительные положения**

8.1 В случаях, не предусмотренных настоящим Положением, все вопросы размещения лиц в жилищном фонде общежитий решаются оперативно по согласованию с ректором, проректором по направлению деятельности.



	ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	СМК ЮГУ П - 120 - 2021
	Система менеджмента качества Положение о комиссии по функционированию общежитий ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	Версия № 2

### Лист учета оригинальных экземпляров и копий документа

**Копии:**

Институты – 1 экз.

Жилой комплекс – 1 экз.

Студенческий центр – 1 экз.

Ректорат – 1 экз.

**Оригинальные экземпляры:**

Административно-правовое управление – 1 экз.

Управление по делопроизводству и общим вопросам – 1 экз.