



ПРИКАЗ

г. Ханты-Мансийск

1-2008

03.12.2024

Об утверждении правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»

На основании пункта 1 части 3 статьи 20, статьи 30, статьи 39, части 4 статьи 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» с учетом мнения совета обучающихся (протокол № 33 от 18.11.2024) и мнения представительного органа работников Университета (протокол № 3 от 25.11.2024)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет» (Приложение).
2. Специалисту отдела по делопроизводству Вяткиной А.И., либо лицу, его замещающему, в течение трёх рабочих дней с момента введения в действие настоящего приказа, обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Университета в формате .pdf во вкладке «Сотруднику» / «Личный кабинет сотрудника», раздел «Административно-хозяйственная деятельность», «Локальные акты по основным направлениям деятельности» / «Обеспечивающие процессы» / «Управление инфраструктурой».
3. Начальнику управления цифрового развития Неустроевой Л.В. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Университета в сети Интернет во вкладке «Студенту» в разделе «Жилой комплекс», подраздел «Документы» не позднее 10.12.2024.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора жилого комплекса Кувалдина С.И.

Ректор

Р.В. Кучин

Лист согласования

Приказ осн. №1-2008 от 03.12.2024 "Об утверждении правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»"

Ответственный: Новаева Э.Р. (Юрисконсульт)

Согласующий	Результат	Комментарий	Дата/Время
Начальник отдела (ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ) Сениченко Ольга Юрьевна	Согласовано		28.11.2024 13:57
Начальник отдела (ОТДЕЛ ПО ДЕЛОПРОИЗВОДСТВУ) Зыбина Сусанна Сергеевна	Согласовано		28.11.2024 14:13
Директор (ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС) Кувалдин Сергей Иванович	Согласовано		28.11.2024 15:20
Проректор по научной работе и правовым вопросам (РЕКТОРАТ) Лапшин Валерий Федорович	Согласовано		28.11.2024 17:22
Проректор по молодежной политике и воспитательной работе (РЕКТОРАТ) Журавлёва Лариса Николаевна	Согласовано		02.12.2024 10:04
Ректор (РЕКТОРАТ) Кучин Роман Викторович	Утверждено		03.12.2024 08:46

Рассылка:

Ректорат – 1 экз.

ЮрО – 1 экз.

Вяткина А.И. – 1 экз.

ЖК -1 экз.

В дело – 1 экз.

Приложение к приказу ректора
от 03.12.2024 № 1-2008

СОГЛАСОВАНО:
Советом обучающихся
Протокол № 33 от «18» ноября 2024 г.

УТВЕРЖДЕНЫ:
приказом ректора ФГБОУ ВО «ЮГУ»
от 03.12.2024 № 1-2008

СОГЛАСОВАНО:
Представительным органом работников
Протокол № 3 от «25» ноября 2024 г.

ЮГОРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях
ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»

Предисловие

1. РАЗРАБОТАНЫ юридическим отделом.
2. ВВЕДЕНА ВПЕРВЫЕ.

Настоящие Правила являются результатом интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственностью) ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет» и не может быть использован без согласия правообладателя за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Содержание:

Предисловие	2
1. Область применения.....	4
2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие	5
3. Порядок прохода в студенческое общежитие	6
4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии	7
5. Права и обязанности жилого комплекса	11
6. Обязанности университета по содержанию и обеспечению деятельности студенческих общежитий	12
7. Общественные органы и органы самоуправления обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях университета	13
8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития	14
9. Ответственность за нарушение настоящих правил.....	14
10. Заключительные положения.....	15

1. Область применения

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет» (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания», иных федеральных законов и нормативных актов Российской Федерации, а также локальных нормативных актов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» (далее – Университет).

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях Университета.

1.3. Жилые помещения в общежитиях Университета предназначены для временного проживания и размещения:

1.3.1. нуждающихся в жилых помещениях иногородних обучающихся Университета по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования на период их очного обучения. В первоочередном порядке жилые помещения предоставляются обучающимся, указанным в ч. 5 ст. 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;

1.3.2. нуждающихся в жилых помещениях иногородних обучающихся, пребывающих в Университет на период промежуточной и итоговой аттестации и (или) других видов образовательного процесса;

1.3.3. при условии полной обеспеченности местами категорий обучающихся, указанных в пп. 1.3.1-1.3.2:

1.3.4. при необходимости - иногородних лиц, поступающих на обучение в Университет на период прохождения вступительных испытаний в Университет;

1.3.5. работников Университета, а также лиц, привлекаемых Университетом для выполнения работ, оказания услуг по договорам гражданско-правового характера, либо поселяемых Университетом в рамках иных договоров или соглашений, в том числе о сотрудничестве, сроком до одного года;

1.3.6. членов семьи обучающихся в Университете и пр.;

1.3.7. одного из родителей (близких родственников) студенческой семьи, оказывающего помощь по уходу за ребенком в возрасте до 1,5 лет;

1.3.8. студентов, путешествующих по России в период каникул.

1.3.9. Указанные в настоящем пункте категории граждан далее именуются проживающими.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Договор найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма жилого помещения) с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о зачислении.

2.2. Заселение обучающихся 1 курса в студенческие общежития производится в соответствии с Регламентом заселения в общежития и выселения из общежитий Университета. Заселение иных проживающих производится на основании личного заявления и договора найма жилого помещения

2.3. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у Жилого комплекса в бухгалтерии Университета.

2.4. Порядок предоставления студенческого общежития семейным обучающимся рассматривается в Регламенте заселения в общежития и выселения из общежитий Университета.

2.5. При заселении в студенческое общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии Университета, Регламентом заселения в общежития и выселения из общежитий Университета и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующими корпусами общежитий.

2.6. Размер платы за проживание в студенческих общежитиях Университета устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации приказом ректора (проректора по направлению деятельности) Университета.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях Университета не взимается с обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающихся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающихся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов

государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за возмещение коммунальных услуг и дополнительные услуги не взимается.

2.8. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии может быть снижен или указанная плата может быть отменена для отдельных категорий обучающихся на основании решения ученого совета Университета с учетом мнения совета обучающихся.

2.9. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение в общежитии, сдав его заведующему корпусом общежития в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии по Акту сдачи жилого помещения.

2.10. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, в академическом отпуске определяется договором найма жилого помещения в общежитии.

3. Порядок прохода в студенческое общежитие

3.1. Порядок прохода проживающих, работников Университета на территорию общежитий, а также выноса крупногабаритных вещей из общежития, определяется Положением о внутриобъектовом и пропускном режимах на объектах Университета, Положением об общежитиях Университета, иными локальными нормативными актами Университета, утверждаемыми в установленном порядке. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. Проход в общежитие лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, запрещен.

3.3. Прием посетителей в общежитиях Университета допускается в будние дни с 17.00 до 21.00, в выходные дни – с 13.00 до 21.00. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.

3.4. Регистрация посетителей осуществляется в журнал регистрации посетителей с указанием времени посещения (время входа и выхода), жилого помещения и ФИО проживающего и посетителя, на основании документов, удостоверяющих личность.

3.5. Пребывание в студенческом общежитии посетителей в отсутствие проживающих, к которым они пришли, не допускается.

3.6. Проживающий вправе пригласить посетителей в жилое помещение общежития только с согласия других проживающих в данном жилом помещении. Ответственность за соблюдение посетителями настоящих Правил возлагается на пригласившего проживающего.

3.7. Родственники проживающих в общежитии Университета могут находиться в общежитии в течение времени, отведенного заведующим корпусом общежития для приема посетителей или по заявлению, согласованному с директором Жилого комплекса, о временном предоставлении комнаты повышенной комфортности при условии полной обеспеченности местами категорий проживающих, указанных в п. 1.3.

3.8. В особых исключительных случаях в целях обеспечения безопасности граждан, охраны их жизни, здоровья и законных интересов доступ посетителей в общежитие может быть запрещен на основании приказа (распоряжения) ректора либо лица, его замещающего в установленном порядке.

3.9. В ночное время (в период с 1 октября по 31 марта - с 22.00 до 6.00, в период с 1 апреля по 30 сентября - с 23.00 до 6.00) несовершеннолетние обучающиеся должны находиться в своем общежитии и не покидать свой блок. В случае возникновения необходимости отсутствовать в период с 23.00 до 06.00 несовершеннолетние обучающиеся обязаны заранее (не позднее, чем за двое суток) уведомить заведующего корпусом общежития, приложив письменное заявление от родителей (законных представителей).

3.10. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.11. В случае выявления нарушения пропускного или внутриобъектового режима в общежитиях Университета применяются требования, установленные Положением о внутриобъектовом и пропускном режимах на объектах Университета.

4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. проживать в предоставленном жилом помещении в период срока действия договора найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения законодательства Российской Федерации, Устава Университета, локальных нормативных актов Университета, регулирующих вопросы проживания в студенческих общежитиях, настоящих Правил;

4.1.2. регистрироваться по месту пребывания в общежитиях Университета на период срока действия договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.3. пользоваться помещениями учебного, культурного и санитарно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем студенческого общежития;

4.1.4. переселяться в соответствии с Регламентом заселения в общежития и выселения из общежитий Университета в другое жилое помещение студенческого общежития;

4.1.5. избирать студенческий совет общежития и быть избранными в его состав;

4.1.6. участвовать через студенческий совет общежития, студенческие

организации в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

4.1.7. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

4.1.8. обращаться заведующему корпусом общежития с просьбами о ремонте, замене оборудования и иного инвентаря в жилом помещении и прочим вопросам, касающимся проживания в общежитиях Университета;

4.1.9. вносить предложения руководству Жилого комплекса Университета о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

4.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением об общежитиях;

4.2.2. знакомиться, знать и строго соблюдать локальные нормативные акты и организационно-распорядительные документы Университета, регламентирующие вопросы проживания и функционирования общежитий, в том числе настоящие Правила, Положение об общежитиях Университета, Регламент заселения в общежития и выселения из общежитий Университета, пропускной и внутриобъектный режимы, правила техники безопасности, пожарной, антитеррористической безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации;

4.2.3. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

4.2.4. своевременно, в установленном договором найма жилого помещения в общежитии порядке, вносить плату за проживание, а также за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

4.2.5. выполнять условия договора найма, заключенного с Университетом;

4.2.6. обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении действий, приводящих к его порче;

4.2.7. при выходе из общежития сдать на пост охраны дубликат ключа от занимаемого жилого помещения;

4.2.8. по требованию работников охранного предприятия предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

4.2.9. обеспечить возможность осмотра жилого помещения руководством общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

4.2.10. принимать посетителей в отведенное Жилым комплексом время - в будние дни с 17.00 до 21.00, в выходные дни - с 13.00 до 21.00;

4.2.11. Соблюдать тишину на территории и в зданиях общежитий в вечернее и ночное время (с 22.00 до 08.00 по местному времени);

4.2.12. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

4.2.13. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в студенческом общежитии, соблюдать чистоту и порядок;

4.2.14. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в занимаемом жилом помещении ежедневно, выносить пищевые и бытовые отходы, не допускать загромождения коридоров и проходов;

4.2.15. при уходе последним из помещения плотно закрыть все окна, двери, выключить электроприборы и освещение;

4.2.16. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.2.17. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

4.2.18. немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, в случае необходимости сообщать о них заведующему корпусом общежития;

4.2.19. при убытии из студенческого общежития на продолжительный срок (свыше семи дней) в письменной форме известить заведующего корпусом общежития;

4.2.20. проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут быть привлечены во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, проведению работ по уборке мест общего пользования;

4.2.21. переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, специально предоставленное Университетом (когда ремонт не может быть произведен без выселения) на период ремонта;

4.2.22. при заселении в общежитие предоставить результаты прохождения флюорографии в установленном порядке;

4.2.23. в течение трех дней с момента подписания или расторжения договора найма предоставить отделу охраны и правопорядка Университета документы для постановки проживающего на регистрационный учет по месту пребывания или снятия с регистрационного учета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

4.2.24. письменно уведомить классного руководителя/куратора об имеющихся заболеваниях, которые могут быть препятствием для проживания в общежитии;

4.2.25. уведомлять заведующего корпусом общежития о ставших известными фактах совершения противоправного проступка, причинения ущерба имуществу Университета, а также о возможных угрозах безопасности, которые могут повлечь социально-опасные последствия для жизни и здоровья проживающих в общежитиях, а также нанесение ущерба имуществу Университета;

4.2.26. проживающий жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные договором найма жилого помещения, законодательством, локальными нормативными актами и организационно-распорядительными документами Университета.

4.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

4.3.1. производить в занимаемом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование;

4.3.2. выполнять работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания (в том числе пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами без уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя других проживающих) с 22.00 до 08.00;

4.3.3. осуществлять самовольное переустройство, реконструкцию, перепланировку жилого помещения и подсобных помещений, установку или переустановку дополнительного санитарно-технического, инженерного и иного оборудования;

4.3.4. производить демонтаж и ремонт санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, электропроводки и электросетей, предназначенных для обслуживания занимаемого жилого помещения;

4.3.5. без согласования с заведующим корпусом общежития устанавливать дополнительные замки на входную дверь (или заменять имеющиеся на входной двери);

4.3.6. допускать проживание посторонних лиц, а также оставлять посторонних лиц на ночь без разрешения, полученного в установленном порядке;

4.3.7. незаконно проводить в общежитие посторонних лиц и (или) оставлять их в ночное время;

4.3.8. курить, а также проносить, употреблять, распространять, хранить, продавать спиртные напитки, наркотические средства и их аналоги, психотропные или токсические вещества и их аналоги в помещениях и на территории общежитий;

4.3.9. хранить горючие и легковоспламеняющиеся жидкости, ядохимикаты и иные вещества, хранение и использование которых в жилых помещениях запрещено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.3.10. препятствовать администрации Университета в осуществлении контроля за соблюдением настоящих Правил, Положения об общежитиях Университета, требований жилищного законодательства, регистрационного учета, миграционного контроля, санитарного состояния, правил пожарной безопасности жилых помещений и мест общего пользования;

4.3.11. использование в жилом помещении источников открытого огня;

4.3.12. употреблять нецензурные выражения;

4.3.13. без согласования в установленном порядке переселяться из одного жилого помещения в другое и переносить инвентарь или иное имущество, закрепленное за одним жилым помещением, в другое помещение;

4.3.14. передавать пропуск и ключи от предоставленного жилого помещения посторонним лицам;

4.3.15. хранить в комнате громоздкие вещи, создающие препятствия для пользования жилым помещением иными лицами, проживающими в нем, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества;

4.3.16. содержать домашних животных;

4.3.17. производить перестановку мебели, наклеивать на стены внутри занимаемого жилого помещения, а также в помещениях вспомогательного назначения, предназначенных для общего пользования, объявления, расписания, плакаты и т.п. (кроме специально отведенных для этого мест);

4.3.18. использовать жилое помещение в коммерческих целях, в том числе для производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

4.3.19. использовать в общежитии какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным, противопожарным нормам или по причине завышенной для данного общежития потребляемой электрической нагрузки;

4.3.20. совершать иные действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Уставу Университета, локальным нормативным актам Университета, регулирующим вопросы проживания в студенческих общежитиях, в том числе настоящие Правила.

5. Права и обязанности Жилого комплекса

5.1. Жилой комплекс в студенческих общежитиях имеет право:

5.1.1. вносить предложения по улучшению условий проживания в студенческих общежитиях;

5.1.2. совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к проживающим обучающимся, нарушившим настоящие Правила;

5.1.3. принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5.2. Жилой комплекс в студенческих общежитиях обязан:

5.2.1. обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

5.2.2. содержать помещения студенческих общежитий в соответствии с установленными санитарными правилами;

5.2.3. укомплектовывать студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

5.2.4. обеспечивать проведение текущего ремонта студенческих общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

5.2.5. обеспечивать проведение инструктажей по комплексной безопасности проживания и пожарной безопасности в общежитиях Университета;

5.2.6. оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения студенческих общежитий;

5.2.7. обеспечивать предоставление проживающим в студенческих общежитиях необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

5.2.8. в случае заболевания обучающихся, переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

5.2.9. производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней (по необходимости проживающего);

5.2.10. осуществлять контроль всех помещений студенческих общежитий с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

5.2.11. предоставить проживающим в студенческом общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

5.2.12. содействовать работе студенческого совета общежитий по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

5.2.13. содействовать в реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

5.2.14. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке студенческих общежитий и закрепленной за общежитиями территории;

5.2.15. обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;

5.2.16. при вселении в студенческие общежития и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о настоящих Правилах, иных локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

6. Обязанности Университета по содержанию и обеспечению деятельности студенческих общежитий

6.1. Университет обязан:

6.1.1. при наличии мест обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

6.1.2. передать проживающему пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

6.1.3. при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании ознакомить и информировать проживающих о локальных нормативных и распорядительных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

6.1.4. содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

6.1.5. заключать с проживающими договоры найма специализированного жилого помещения и выполнять их условия;

6.1.6. укомплектовывать студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;

6.1.7. укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

6.1.8. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческих общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

6.1.9. обеспечить предоставление проживающим в студенческих общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг, организовать помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

6.1.10. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

6.1.11. содействовать студенческому совету общежития (студенческому совету корпуса) в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения быта и отдыха проживающих;

6.1.12. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческих общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

6.1.13. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческих общежитий в соответствии с санитарными требованиями и правилами;

6.1.14. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческих общежитий и закрепленной территории;

6.1.15. обеспечивать на территории студенческих общежитий условия безопасного проживания и соблюдение установленных требований пропускного режима, регламентированным Положением о внутриобъектовом и пропускном режимах на объектах Университета.

7. Общественные органы и органы самоуправления обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях Университета

7.1. Интересы проживающих в студенческих общежитиях обучающихся представляет студенческий совет общежитий Жилого комплекса Университета (далее - Студенческий совет общежитий), который осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, иными локальными нормативными актами и организационно-распорядительными документами Университета, в лице его полномочного представителя - председателя.

7.2. Студенческий совет общежитий координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает структурному подразделению

Жилого комплекса в организации контроля за сохранностью материальных ценностей общежитий, организует проведение культурно-массовой работы.

7.3. На каждом этаже общежития избирается староста. Старосты осуществляют работу:

7.3.1. по привлечению проживающих в общежитии обучающихся Университета к выполнению общественно-полезных работ (уборка и ремонт жилых комнат, проведение генеральных уборок в местах общего пользования, уборка прилегающей территории и т.п.);

7.3.2. по контролю за сохранностью и бережному отношению материального имущества, предоставленного проживающим в соответствии договором найма жилого помещения;

7.3.3. по информированию студенческого совета общежитий, администрации Жилого комплекса о нарушениях настоящих Правил, Положения об общежитиях Университета, Регламента заселения в общежития и выселения из общежитий Университета и иных локальных нормативных актов и организационно-распорядительных документов Университета, регламентирующих вопросы проживания и функционирования общежитий;

7.3.4. участвуют в процессе заселения и выселения из общежития обучающихся в каникулярный период;

7.3.5. производят осмотры жилых помещений с целью проверки санитарного состояния, содержания блока в чистоте и порядке;

7.3.6. выполняют разовые поручения студенческого совета общежитий, администрации Жилого комплекса в лице директора, заведующих корпусами общежитий

7.4. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании соглашения о расторжении договора найма жилого помещения в случаях:

8.1.1. расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

8.1.2. отчисления обучающихся из Университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

8.1.3. по личному заявлению проживающих;

8.1.4. при отчислении обучающихся из Университета в связи с завершением обучения.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил, Правил внутреннего распорядка Университета, а также иных локальных нормативных и Университета, определяющих правила проживания и поведения в студенческом общежитии, в

отношении проживающего могут быть наложены следующие дисциплинарные взыскания:

- 9.1.1. замечание;
 - 9.1.2. выговор;
 - 9.1.3. выселение из студенческого общежития;
 - 9.1.4. отчисление из Университета;
 - 9.1.5. расторжение договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 9.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
- 9.2.1. использования жилого помещения не по назначению;
 - 9.2.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - 9.2.3. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - 9.2.4. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 9.2.5. невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
 - 9.2.6. систематического нарушения п. 4.2. и п. 4.3. настоящих Правил;
 - 9.2.7. отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
 - 9.2.8. появления в студенческом общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - 9.2.9. хранения, распространения наркотических средств;
 - 9.2.10. хранения проживающими в студенческих общежитиях взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - 9.2.11. отчисления из Университета;
 - 9.2.12. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящие Правила, а также изменения и дополнения к ним принимаются с учетом мнения совета обучающихся, представительного органа работников и утверждаются ректором Университета и вводятся в действие приказом ректора Университета.

10.2. Все вопросы, связанные с применением настоящих Правил или не рассмотренные в настоящих Правилах, решаются директором жилого комплекса в пределах компетенции, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, с учетом мнения совета обучающихся.

10.3. Настоящие Правила вступают в силу со дня введения в действие приказом ректора Университета.