

**Договор оферты № 05.5/26-ЮГУ-036**  
**на предоставление услуг по временному проживанию в комнатах Жилого комплекса**  
**Югорского государственного университета**

г. Ханты-Мансийск

«19» февраля 2026 года

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет»**, именуемое в дальнейшем «**Университет**», в лице проректора Беляева Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 144 от 30.06.2025, размещает настоящее предложение заключить договор на предоставление услуг по временному проживанию в комнатах Жилого комплекса Югорского государственного университета, адресованное определенному кругу лиц<sup>1</sup>, с которыми заключается договор на приведенных ниже условиях (далее - Договор). Лицо, с которым заключается данный договор, далее именуется - «**Наниматель**», а вместе именуемые «**Стороны**».

Непосредственным получателем Услуги является дееспособный гражданин, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», достигший 18 летнего возраста, либо несовершеннолетний ребенок Нанимателя (далее - Ребенок), от имени и в интересах которого **Наниматель** заключает Договор.

Настоящее предложение, согласно п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), является публичной офертой.

Настоящая публичная оферта (далее - Оферта) вступает в силу с момента размещения в сети Интернет на официальном информационном портале Университета ([www.ugrasu.ru](http://www.ugrasu.ru)), а также в холле Общежития № 6, расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 3 и действует до момента отзыва оферты Университетом.

Университет вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия оферты или отозвать ее. В случае изменения Университетом условий оферты, изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий оферты в холле Общежития № 6, расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 3, если иной срок не указан Университетом при таком размещении. Эти изменения не действуют в отношении взаимных обязательств Университета и лиц, заключивших договор до размещения измененных условий оферты в холле Общежития № 6, расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 3.

Моментом полного и безоговорочного принятия Нанимателем предложения Университета заключить данный договор (то есть акцептом оферты), согласно с пунктами 1 и 3 ст. 438 ГК РФ, считается заполненное заявление (приложение №2) и осуществление оплаты Нанимателем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет Нанимателю услуги по временному проживанию в комнатах Жилого комплекса Югорского государственного университета (далее - услуги), а Наниматель оплачивает эти услуги.

1.2. Настоящий договор составлен в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, а также другими нормативными актами Российской Федерации и локальными актами Университета.

1.3. Место оказания услуг: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. №1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15

<sup>1</sup> Круг лиц, которым адресуется настоящая оферта, определяется Университетом на основании поданных заявлений, путем выставления счета на оплату.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Университет обязан:

2.1.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем Требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.1.2. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

2.1.3. Своевременно предоставить Нанимателю необходимую и достоверную информацию об оказываемых услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора, о стоимости предоставляемых услуг и способах их оплаты.

2.1.4. Соблюдать нормы охраны труда и техники безопасности.

2.1.5. Устранять недостатки, возникшие при оказании услуг по Договору и в сроки, согласованные Сторонами.

2.1.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.7. Своевременно сообщать Нанимателю сведения обо всех изменениях, дополнениях, связанных с предоставлением услуг, в том числе о планируемых профилактических работах.

2.1.8. Передавать Нанимателю все необходимые оформленные документы, связанные с размещением и проживанием в общежитии, предоставлением иных возмездных услуг.

2.1.9. При вселении в общежитие ознакомить Нанимателя с правами и обязанностями, установленными Уставом Университета, локальными нормативными актами Университета, регламентирующими вопросы проживания и функционирования общежитий Жилого комплекса Университета, а также правилами техники безопасности и пожарной безопасности.

2.1.10. Университет несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### 2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать локальные нормативные акты Университета, регламентирующие вопросы проживания и функционирования общежитий Жилого комплекса Университета, правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства.

2.2.3. Не вселять без согласия Университета в занимаемое жилое помещение иных лиц.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения, установленного в нем оборудования и инвентаря.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.6. Своевременно, в установленном Договором порядке, вносить плату за проживание и коммунальные услуги.

2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Университетом (в случае, если ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.8. Допускать в помещение представителя Университета для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ, в том числе ремонтных и аварийных и в случае проведения инвентаризации имущества.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем,

немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Университету в установленном порядке.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в установленном порядке. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.12. При освобождении жилого помещения сдать его по акту приема-передачи, а также погасить задолженность по оплате за найм жилого помещения и коммунальных услуг в установленном порядке.

2.2.13. Соблюдать правила пользования общежитием и придомовой территорией, в том числе:

- Бережно относиться к помещению, санитарно-техническому, инженерному и иному оборудованию и инвентарю общежития, обеспечивать их сохранность.

- Бережно относиться к местам общего пользования, придомовой территории, объектам благоустройства и зеленым насаждениям.

- Экономно расходовать электрическую и тепловую энергию, воду.

- Соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, регулярно производить уборку в жилом помещении.

- Выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места.

- Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.

- Не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов.

2.2.14. В течение трех дней с момента заселения или выселения предоставить Университету документы для постановки Нанимателя на регистрационный учет по месту пребывания или снятия с регистрационного учета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.15. Уведомлять Университет о ставших известными фактах совершения противоправного проступка, причинения ущерба имуществу Университета, а также о возможных угрозах безопасности Университета, которые могут повлечь социально-опасные последствия для жизни и здоровья обучающихся, в том числе проживающих в общежитиях, работников Университета и иных лиц, а также нанесение ущерба имуществу Университета.

2.2.16. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2.17. Уведомлять Университет о длительном отсутствии в общежитии (три дня и более) с предъявлением подтверждающих документов. На период отсутствия производить сдачу жилого помещения администрации общежития в установленном порядке.

2.2.18. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2.19. Наниматель дает согласие на обработку и хранение своих персональных данных, предоставленных для обработки.

### **2.3. Наниматель вправе:**

2.3.1. На использование жилого помещения для проживания в течение срока, установленного настоящим Договором.

2.3.2. На обращение к персоналу Университета с просьбами о ремонте и замене оборудования, иного инвентаря в жилом помещении и прочим вопросам, касающимся проживания в общежитии Университета.

2.3.3. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.3.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.3.5. На пользование дополнительными платными услугами Университета, связанными с проживанием в общежитии, перечень которых, установлен локальным нормативным актом Университета.

2.3.6. На осуществление иных прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

#### **2.4. Университет вправе:**

2.4.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за проживание и коммунальные услуги.

2.4.2. Требовать расторжения Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

2.4.3. Регулярно производить осмотры жилых помещений, санитарно-технического, инженерного и иного оборудования с целью проверки их состояния и соблюдения Нанимателем условий пользования, соблюдения локальных нормативных актов Университета, регламентирующих вопросы проживания и функционирования общежитий Жилого комплекса Университета, правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.4.4. Требовать от Нанимателя представления необходимых документов для регистрации по месту пребывания.

2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

### **3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Наниматель вносит плату за наем жилого помещения и коммунальные услуги в установленном Университетом порядке и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем), а также платы за коммунальные услуги установлена в соответствии с приложением №1 к настоящему договору. Оплата производится после выбора тарифа, указанного в приложении №1 настоящего договора

3.3. Оплата за наем жилого помещения и коммунальные услуги производится посредством наличных и безналичных расчетов в соответствии с законодательством Российской Федерации на расчетный счет Университета, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Плата за наем жилого помещения и коммунальные услуги в общежитии Университета взимается с Нанимателя ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.5. Университет в случаях, предусмотренных законодательством РФ, вправе в одностороннем порядке изменять размер платы за наем и коммунальные услуги, с уведомлением Нанимателя об изменениях. Уведомление производится путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в холле первого этажа каждого общежития и (или) официальном сайте Университета. При изменении тарифов на коммунальные услуги ресурсоснабжающей организацией, оплата за коммунальные услуги начисляется по новым тарифам со дня их принятия.

3.6. Перерасчет размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия Нанимателя осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и локальными нормативными актами Университета.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Университет и Наниматель несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или связи с ним, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности, в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, у которой возникли такие обстоятельства, должна в разумные сроки и доступным способом оповестить о таких обстоятельствах другую Сторону.

4.4. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению в соответствии с настоящим пунктом, все споры и разногласия подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством РФ.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и прекращает свое действие через 11 месяцев с момента его заключения, если ни одна из сторон не заявит о досрочном отказе от исполнения договора.

5.2. Изменение условий настоящего договора допускается по соглашению Сторон.

5.3. Настоящий договор расторгается в следующих случаях:

5.3.1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3.2. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Университета при неисполнении Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору, а также в иных предусмотренных законом случаях.

5.4. Университет вправе отказаться от исполнения настоящего договора, предварительно письменно уведомив Нанимателя о намерении расторгнуть договор за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Настоящий договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты надлежащего уведомления Университетом Нанимателя об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Университетом подтверждения о вручении Нанимателю указанного уведомления либо дата получения информации об отсутствии Нанимателя по адресу, предоставленному для проживания в рамках настоящего договора.

5.5. Сведения, указанные в настоящем договоре, соответствуют информации, размещенной на официальном сайте Университета в сети «Интернет» на дату заключения настоящего договора.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Осуществляя оплату по настоящему договору Наниматель подтверждает, что:

5.7.1. ознакомлен и согласен с выполнением следующих локальных нормативных актов Университета, регламентирующими вопросы проживания и функционирования общежитий Жилого комплекса Университета, правилами техники безопасности и пожарной безопасности, в том числе с Положением об общежитиях ФГБОУ ВО «ЮГУ», Положением о внутриобъектовом и пропускном режимах на объектах федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет»;

5.7.2. Дает согласие ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет» (адрес юридического лица: 628012, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 16) на обработку (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), предоставленных персональных данных с использованием автоматизированных средств обработки персональных данных или без использования таких средств с целью соблюдения требований Гражданского кодекса Российской Федерации. Указанное согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

## 6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

6.1. Приложение № 1 - Размер оплаты за временное проживание в комнатах Жилого комплекса Югорского государственного университета.

6.2. Приложение № 2 - Форма заявления на предоставление жилого помещения.

## 7. РЕКВИЗИТЫ УНИВЕРСИТЕТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет»

Юридический и почтовый адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 16

ИНН 8601016987; КПП 860101001; ОГРН 1028600511103

Банк получателя: ОКЦ № 8 УГУ Банка России// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Наименование получателя: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Югорский государственный университет л/с №20876Х41440)

ЕКС: 40102810245370000007

КС: 03214643000000018700

БИК 007162163; ОКТМО 71871000

КБК 00000000000000000130

Проректор



А.С. Беляев

**Размер оплаты за временное проживание в комнатах Жилого комплекса Югорского  
государственного университета**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование тарифа</b>	<b>Стоимость, руб., без НДС</b>
1.	Суточный	1500,00
2.	Проживание абитуриентов и их сопровождающих	500,00
3.	Проживание лиц школьного возраста в рамках профорientационной работы	300,00
4	Проживание лиц в рамках программы молодежного и студенческого туризма	100,00

Ректору ЮГУ \_\_\_\_\_  
От \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявление на предоставление жилого помещения

Прошу предоставить комнату в жилищном фонде общежитий Университета

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(документ удостоверяющий личность)

С «\_\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Оплату и порядок гарантирую.

Контактный телефон:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_